

**2018**

## **«ΑΘΗΝΑΪΚΗ ΣΤΡΩΜΑΤΟΠΟΪΑ Α.Β.Ε.Ε.»**

### **ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ 2018 (01 Ιανουαρίου 2018 έως 31 Δεκεμβρίου 2018)**

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής  
Αναφοράς

Οδός Ολυμπιακού Σκοπευτηρίου , Μαρόπουλο Αττικής  
19003 ΒΙΠΑ Μαροπούλου Αττικής  
ΓΕΜΗ 371601000



A. ΈΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ.....	5
B. ΈΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2018.....	8
Γ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.....	12
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018 ΚΑΙ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017 (ποσά σε '000€)	12
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΠΕΡΙΟΔΟ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018 ΚΑΙ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017 (ποσά σε '000€).....	13
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018 ΚΑΙ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017 (ποσά σε '000€).....	14
ΚΑΤΑΣΤΑΣΤΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018 ΚΑΙ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017 - Έμμεση μέθοδος [ποσά σε '000€).....	15
Δ. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ .....	16
1. Γενικές πληροφορίες.....	16
1.1 Διοίκηση και εξέλιξη εταιρείας.....	16
1.2 Αντικείμενο δραστηριότητας.....	16
1.3 Πληροφορίες επί των Οικονομικών της Καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α.....	16
2. Πλαίσιο κατάρτισης Οικονομικών Καταστάσεων.....	16
3. Αλλαγές σε Λογιστικές Αρχές.....	17
3.1 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων, τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή.....	17
3.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.....	20
4. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών.....	23
4.1 Ενσώματα Πάγια.....	23
4.2 Λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού.....	24
4.3 Αποθέματα.....	24
4.4 Λογαριασμοί Εισπρακτέοι και Πιστωτική Πολιτική.....	24
4.5 Μισθώσεις.....	24
4.6 Ταμειακά Διαθέσιμα και Ταμειακά Ισοδύναμα.....	25
4.7 Μετοχικό Κεφάλαιο.....	25
4.7.1 Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου.....	25
4.7.2 Μερίσματα μετοχών.....	25

4.8	Φορολογία Εισοδήματος και Αναβαλλόμενη Φορολογία .....	25
4.9	Κρατικές επιχορηγήσεις .....	26
4.10	Χρηματοοικονομικά Μέσα.....	26
4.11	Απομείωση Αξίας Μη Χρηματοοικονομικών Στοιχείων του Ενεργητικού .....	30
4.12	Μετατροπή σε Ξένο Νόμισμα .....	30
4.13	Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα .....	30
4.14	Παροχές στο Προσωπικό.....	30
4.14.1	Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών (Μη χρηματοδοτούμενο).....	31
4.15	Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού .....	31
4.16	Αναγνώριση εσόδων – εξόδων.....	32
4.17	Κόστος δανεισμού .....	33
4.18	Σημαντικές κρίσεις και λογιστικές εκτιμήσεις της διοίκησης .....	33
4.18.1	Κρίσεις .....	34
4.19	Εκτιμήσεις και Υποθέσεις.....	35
4.20	Προβλέψεις .....	36
4.21	Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις.....	36
5.	<i>Κίνδυνοι και Διαχείριση κινδύνων .....</i>	<i>37</i>
5.1	Συναλλαγματικός κίνδυνος .....	37
5.2	Κίνδυνος επιτοκίου .....	37
5.3	Πιστωτικός κίνδυνος .....	37
5.4	Κίνδυνος ρευστότητας.....	38
6.	<i>Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου.....</i>	<i>38</i>
7.	<i>Ενσώματα πάγια.....</i>	<i>38</i>
8.	<i>Λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού .....</i>	<i>39</i>
9.	<i>Αναβαλλόμενος φόρος.....</i>	<i>39</i>
10.	<i>Αποθέματα .....</i>	<i>39</i>
11.	<i>Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις.....</i>	<i>40</i>
12.	<i>Λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού .....</i>	<i>41</i>
13.	<i>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....</i>	<i>41</i>
14.	<i>Μετοχικό κεφάλαιο.....</i>	<i>41</i>
15.	<i>Δανειακές και λοιπές Υποχρεώσεις.....</i>	<i>42</i>
16.	<i>Επιχορηγήσεις .....</i>	<i>42</i>

17. Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού.....	42
18. Λοιπές Προβλέψεις .....	44
19. Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις .....	44
20. Υποχρεώσεις από Χρηματοδοτικές μισθώσεις .....	44
21. Εμπορικές Υποχρεώσεις .....	45
22. Λοιπές βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις.....	45
23. Πωλήσεις .....	46
24. Κόστος πωληθέντων, έξοδα διοίκησης και διάθεσης.....	46
25. Λοιπά έσοδα.....	46
26. Λοιπά λειτουργικά έσοδα / (έξοδα) .....	46
27. Χρηματοοικονομικά έσοδα.....	47
28. Χρηματοοικονομικά έξοδα .....	47
29. Φόρος περιόδου και φόροι πληρωτέοι.....	47
30. Κόστος και αριθμός εργαζομένων.....	48
31. Εμπράγματα βάρη .....	48
32. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις .....	48
33. Δεσμεύσεις.....	49
34. Συναλλαγές και υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη .....	49
35. Γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων .....	50

## **Α. ΈΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ**

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας ΑΘΗΝΑΪΚΗ ΣΤΡΩΜΑΤΟΠΟΙΪΑ Α.Β.Ε.Ε

### **Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

#### **Γνώμη**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΑΘΗΝΑΪΚΗ ΣΤΡΩΜΑΤΟΠΟΙΪΑ Α.Β.Ε.Ε (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2018, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περιλήψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΑΘΗΝΑΪΚΗ ΣΤΡΩΜΑΤΟΠΟΙΪΑ Α.Β.Ε.Ε κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2018, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### **Βάση γνώμης**

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

#### **Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ’ αυτές τις ενέργειες.

## **Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

### **Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2018.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία ΑΘΗΝΑΪΚΗ ΣΤΡΩΜΑΤΟΠΟΙΪΑ Α.Β.Ε.Ε και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου

Αθήνα, 25 Ιουλίου 2019

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Βασίλειος Δρούλιας

Αρ. Μ. ΣΟΕΛ: 30941



## **B. ΈΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2018**

Σκοπός της Εταιρείας είναι η κατασκευή και η εμπορία στρωμάτων παντός τύπου, η παραγωγή και η εμπορία επίπλων και κρεβατιών, η παραγωγή και η εμπορία σκηνών, η παραγωγή και η εμπορία συναφών ειδών και κάθε είδους σχετικού με οικιακό ή ξενοδοχειακό εξοπλισμό.

Η εταιρεία διατηρεί 33 καταστήματα Media Strom, 72 καταστήματα Media Strom Shop in Shop και 21 μέσω franchise.

Οι μέτοχοι της εταιρείας με τα αντίστοιχα ποσοστά συμμετοχής τους αναλύονται ως ακολούθως:

Ιωάννης Γ. Νιάρχος 50% μετοχικού κεφαλαίου  
Νικόλαος Γ. Νιάρχος 50% μετοχικού κεφαλαίου

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, που έχουν συνταχθεί με τα ΔΠΧΑ, για τη χρήση που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2018, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 25 Ιουλίου 2019 και τελούν υπό την έγκριση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

### 1. Γενική Ανασκόπηση για το 2018

#### **Συνοπτικά Οικονομικά Μεγέθη**

Τα οικονομικά μεγέθη της εταιρείας για την κυλιόμενη χρήση είχαν ως εξής:

**Πωλήσεις:** Οι πωλήσεις της Εταιρείας ανήλθαν κατά τη χρήση 2018 σε € 25.026 έναντι € 22.819 κατά την προηγούμενη χρήση, σημειώνοντας αύξηση κατά 10%.

**Μικτά κέρδη:** Τα μικτά κέρδη της Εταιρείας κατά τη χρήση 2018 ανήλθαν σε € 13.001 έναντι € 11.266 κατά την προηγούμενη χρήση, σημειώνοντας αύξηση κατά 15%.

**Έξοδα διοίκησης:** Τα έξοδα διοίκησης της Εταιρείας ανήλθαν σε € 2.306 κατά τη χρήση 2018 έναντι € 2.427 κατά την προηγούμενη χρήση, σημειώνοντας μείωση κατά 5%.

**Έξοδα διάθεσης:** Τα έξοδα διάθεσης της Εταιρείας ανήλθαν σε € 8.332 κατά τη χρήση 2018 έναντι € 7.036 κατά την προηγούμενη χρήση, σημειώνοντας αύξηση κατά 18%.

**EBITDA:** Τα κέρδη προ φόρων, χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων της Εταιρείας ανήλθαν σε € 4.095, έναντι € 3.325 κατά την προηγούμενη χρήση, σημειώνοντας αύξηση κατά 23%.

**Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα:** Τα καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα της Εταιρείας κατά τη χρήση 2018 ανήλθαν σε € 1.179 έναντι € 697 για τη χρήση 2017.

**Αποτελέσματα προ φόρων:** Τα κέρδη προ φόρων της Εταιρείας ανήλθαν για την χρήση 2018 σε € 1.330, έναντι κερδών € 1.149 κατά την χρήση 2017.

**Φόρος εισοδήματος:** Ο φόρος, συμπεριλαμβανομένου και του αναβαλλόμενου, για τη χρήση 2018 ανήλθε σε € 56 έναντι € 347 για τη χρήση 2017.

**Καθαρά αποτελέσματα μετά από φόρους:** Η Εταιρεία εμφάνισε κέρδη μετά φόρων € 1.274 για τη χρήση 2018 έναντι € 801 για τη χρήση 2017.



Οι βασικοί αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης για την Εταιρεία έχουν ως εξής:

		<b>2018</b>	<b>2017</b>
Δείκτης οικονομικής αυτάρκειας	<u>Ίδια κεφάλαια</u> Σύνολο υποχρεώσεων	40%	36%
Κάλυψη παγίων μέσω ιδίων κεφαλαίων	<u>Ενσώματα πάγια</u> Ίδια κεφάλαια	255%	285%
Δείκτης απεικόνισης γενικής ρευστότητας	<u>Κυκλοφορούν Ενεργητικό</u> Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	86%	47%
Μικτό περιθώριο κέρδους	<u>Μικτό Κέρδος</u> Πωλήσεις	52%	49%

2. Σημαντικά γεγονότα που αφορούν στην κυλιόμενη χρήση

Η εταιρεία έχει ενταχθεί σε πενταετές επενδυτικό σχέδιο το οποίο έχει ολοκληρωθεί και αναμένεται ο έλεγχος του αρμόδιου φορέα. Με την Απ.12798/ΔΒΕ 1642/Ν.3299/2004/26.8.2009 του Υπουργού Ανάπτυξης, περίληψη της οποίας δημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. 1897/Β/4.9.2009, η εταιρεία υπήχθη στις διατάξεις του Ν.3299/2004, άρθρο 3, για την ενίσχυση επενδυτικού σχεδίου, που αφορά στην υλοποίηση πενταετούς ολοκληρωμένου επιχειρηματικού σχεδίου εκσυγχρονισμού και επέκτασης της μονάδας παραγωγής στρωμάτων και παραγωγή νέων διαφοροποιημένων προϊόντων. Έχει προβεί στις απαραίτητες ενέργειες ώστε να είναι συνεπής στις υποχρεώσεις που τη δεσμεύουν βάσει των σχετικών Νόμων και Υπουργικών αποφάσεων.

Η εταιρεία είναι έτοιμη να ικανοποιήσει όλες τις σχετικές απαιτήσεις που προκύπτουν από τις παραπάνω υποχρεώσεις όσον αφορά σχετικούς ελέγχους από τα αρμόδια δημόσια όργανα μέσα στα απαιτούμενα χρονικά πλαίσια όπως έχουν ορισθεί από τις αρμόδιες αρχές.

Η εταιρεία αν κι έχει σχηματίσει πρόβλεψη κινδύνου που προκύπτει από την ενδεχόμενη επιστροφή του συνόλου της εισπραχθείσας επιχορήγησης ποσού 5.230.222,60 ευρώ και των σχετικών τόκων, θεωρεί ότι η παραπάνω πρόβλεψη υπερβαίνει τις απαιτήσεις που μπορεί να υπάρξουν από τις αρμόδιες αρχές στον τελικό έλεγχο του σχεδίου, κι αναμένεται ότι οι πραγματικές απαιτήσεις δεν θα δημιουργήσουν πρόβλημα στην ρευστότητα και την αρμονική της λειτουργία.

3. Προοπτικές για το 2019

Το 2018 ήταν χρονιά σημαντικής ανάπτυξης για την εταιρεία μας γεγονός που διαφαίνεται και στην αξιοσημείωτη αύξηση του τζίρου ίση του 10% έναντι του 2017, αλλά και στη σημαντική θετική μεταβολή των κερδών προ φόρων που ανήλθαν περίπου στο 1,4 εκ.

Η εταιρεία μας για να διατηρήσει τη μέχρι τώρα πολύ καλή πορεία της έχει προβεί σε ενέργειες που θα ενισχύσουν περαιτέρω τη θέση της στην αγορά δίνοντάς της σημαντικό πλεονέκτημα έναντι των ανταγωνιστών της. Οι ενέργειες αυτές στοχεύουν στην ολοκλήρωση των σημαντικών επενδύσεων σε νέο μηχανολογικό εξοπλισμό. Με την ένταξη του νέου μηχανολογικού εξοπλισμού στο δυναμικό της, η εταιρεία αναπτύσσει νέες, καινοτόμες τεχνικές παραγωγής οι οποίες θα τη βοηθήσουν να επιτύχει μοναδική βελτίωση και διαφοροποίηση των προϊόντων της.

Οι παραπάνω ενέργειες, το άνοιγμα νέων σημείων πώλησης καθώς και η συνέχιση των ανατρεπτικών εμπορικών πολιτικών που έχει εφαρμόσει η εταιρεία ήδη από προηγούμενες χρήσεις, εκτιμάται ότι θα οδηγήσουν την εταιρεία να πετύχει τους υψηλούς εμπορικούς στόχους που έχει θέσει για το 2019. Η εταιρεία στοχεύει στην αύξηση των μεριδίων αγοράς στις υφιστάμενες αγορές δραστηριότητας καθώς και στη διείσδυση σε νέες αγορές που εκτιμάται ότι υπάρχουν σημαντικές ευκαιρίες που μπορεί να αξιοποιήσει. Σημαντικός στόχος για την εταιρεία είναι η ανάπτυξη της εξαγωγικής της δραστηριότητας μέσω στρατηγικών συνεργασιών με εκπροσώπους του εξωτερικού, έχοντας ήδη συνάψει συμφωνίες που αναμένεται να αποδώσουν μέσα στο 2019.

Η εταιρεία στα πλαίσια της βελτίωσης της χρηματοοικονομικής της θέσης και την βελτίωση του κεφαλαίου κίνησης, την 11.7.2019 υπόγραψε σύμβαση ομολογιακού δανείου με την Εθνική Τράπεζα συνολικού ύψους € 8εκ. Επιπλέον, η εταιρεία είναι συνεχώς σε αναζήτηση βέλτιστων πρακτικών οι οποίες θα περιορίσουν τις λειτουργικές δαπάνες ώστε να ενισχυθεί περαιτέρω η κερδοφορία της.

Η επίτευξη των παραπάνω στόχων θα οδηγήσουν την ΑΘΗΝΑΪΚΗ ΣΤΡΩΜΑΤΟΠΟΪΙΑ σε μία ακόμα χρονιά ανάπτυξης με σημαντική αύξηση των πωλήσεων, της κερδοφορίας και της ρευστότητας της.

#### 4. Κυριότεροι κίνδυνοι

Η εταιρεία εκτίθεται στους παρακάτω κινδύνους από τη χρήση χρηματοοικονομικών μέσων:

##### **Πιστωτικός κίνδυνος**

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος ζημίας της Εταιρείας σε περίπτωση που ένας τρίτος σε συναλλαγή χρηματοοικονομικού μέσου δεν εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις και σχετίζεται κατά κύριο λόγο με τις απαιτήσεις από πελάτες.

Η Διοίκηση εφαρμόζει συγκεκριμένη πιστωτική πολιτική και η έκθεση σε πιστωτικούς κινδύνους παρακολουθείται συστηματικά. Πιστοληπτικές αξιολογήσεις διενεργούνται για όλους τους πελάτες και εμπράγματα ή τραπεζικές εγγυήσεις σε περιπτώσεις που είναι απαραίτητο.

##### **Κίνδυνος ρευστότητας**

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνιστάται στον κίνδυνο η Εταιρεία να μη δύναται να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις όταν αυτές λήγουν. Η Εταιρεία φροντίζει να εξασφαλίζει εμφανίζει επαρκή ρευστότητα και συνεχή βελτίωση των σχετικών δεικτών και επομένως ο σχετικός κίνδυνος δεν φαίνεται να επηρεάσει την λειτουργία της.

##### **Κίνδυνος συνθηκών αγοράς**

Ο κίνδυνος συνθηκών αγοράς συνιστάται στον κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων, που επηρεάζουν τα αποτελέσματα της Εταιρείας ή την αξία των χρηματοοικονομικών της μέσων.

Η εταιρείας δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα και μέσα αντιστάθμισης κινδύνου, ώστε να διαχειριστεί τον κίνδυνο από τις συνθήκες της αγοράς.

##### **Λειτουργικός κίνδυνος**

Λειτουργικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος της άμεσης ή έμμεσης ζημιάς που προκύπτει από αιτίες που σχετίζονται με τις διαδικασίες, το προσωπικό της εταιρείας, την τεχνολογία και τις υποδομές καθώς και από εξωτερικούς παράγοντες (πλην του πιστωτικού κινδύνου, του κινδύνου αγοράς και ρευστότητας) όπως αυτές προκύπτουν από νομικές και κανονιστικές απαιτήσεις και τα γενικώς αποδεκτά πρότυπα εταιρικής συμπεριφοράς. Λειτουργικοί κίνδυνοι προκύπτουν από το σύνολο των εργασιών της εταιρείας. Στόχος της εταιρείας είναι η διαχείριση του λειτουργικού κινδύνου, έτσι ώστε να αποφευχθεί ο κίνδυνος οικονομικών ζημιών και προσβολής της φήμης της εταιρείας. Για την

διαχείριση του λειτουργικού κινδύνου έχουν θεσπιστεί γενικά πρότυπα, όπως κατάλληλος διαχωρισμός των καθηκόντων, συμφωνία και παρακολούθηση συναλλαγών, συμμόρφωση με ρυθμιστικές και άλλες νομικές απαιτήσεις κλπ.

**5. Άλλα σημαντικά γεγονότα**

Από την λήξη της κυλιόμενης χρήσης 31.12.2018, μέχρι την ημέρα σύνταξης της παρούσας έκθεσης, δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα.

**6. Μερισματική πολιτική**

Το Διοικητικό Συμβούλιο θα προτείνει τη μη διανομή μερίσματος για τη χρήση 2018

7. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε δαπάνες έρευνας και ανάπτυξης κατά τη χρήση 2018
8. Η εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της ίδιες μετοχές για τη χρήση 2018

Μαρκόπουλο, 25 Ιουλίου 2019

Με εκτίμηση,

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ιωάννης Γ. Νιάρχος

## Γ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018 ΚΑΙ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017 (ποσά σε '000€)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	31.12.2018	31.12.2017
<b>Πάγιο ενεργητικό</b>			
Ενσώματα πάγια στοιχεία	7	35.335	36.212
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	9	387	361
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση		1.469	1.980
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>		<b>37.191</b>	<b>38.553</b>
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Αποθέματα	10	3.071	2.825
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	11	1.596	1.635
Λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού	12	1.036	189
Χρηματικά διαθέσιμα	13	5.559	4.806
<b>Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>		<b>11.261</b>	<b>9.454</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>		<b>48.452</b>	<b>48.008</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Ίδια κεφάλαια</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	14	3.632	3.132
Κέρδη εις νέον		7.311	6.111
Τακτικό, αφορολόγητα και ειδικά αποθεματικά		1.778	1.714
Λοιπά αποθεματικά		1.152	1.752
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<b>13.873</b>	<b>12.709</b>
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	15	9.919	2.414
Επιχορηγήσεις	16	5.230	5.230
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	9	2.854	3.337
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	17	709	654
Λοιπές προβλέψεις	18	100	100
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	19	908	896
Υποχρεώσεις από χρηματοοικονομικές μισθώσεις	20	929	1.331
Κέρδη σύμβασης Sale & Leaseback	20	761	1.283
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b>21.410</b>	<b>15.245</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Εμπορικές υποχρεώσεις	21	4.680	4.243
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	15	4.636	10.439
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες την επόμενη χρήση	15	807	2.747
Φόροι πληρωτέοι	29	2.492	2.485
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	22	554	140
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b>13.168</b>	<b>20.054</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>		<b>48.452</b>	<b>48.008</b>

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των οικονομικών καταστάσεων

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΠΕΡΙΟΔΟ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018 ΚΑΙ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017 (ποσά σε '000€)**

	Σημ.	<u>1.1-31.12.2018</u>	<u>1.1-31.12.2017</u>
Πωλήσεις	23	25.026	22.819
Κόστος πωλήσεων	24	(12.025)	(11.553)
<b>Μικτό κέρδος</b>		<b>13.001</b>	<b>11.266</b>
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	25	40	69
Έξοδα διοίκησης	24	(2.306)	(2.427)
Έξοδα διάθεσης	24	(8.332)	(7.036)
Λοιπά λειτουργικά έσοδα / (έξοδα)	26	105	(26)
<b>Αποτελέσματα εκμετάλλευσης</b>		<b>2.509</b>	<b>1.846</b>
Χρηματοοικονομικά έσοδα	27	5	3
Χρηματοοικονομικά έξοδα	28	(1.184)	(700)
<b>Κέρδη χρήσης προ φόρων</b>		<b>1.330</b>	<b>1.149</b>
Φόροι εισοδήματος	29	(23)	(23)
Αναβαλλόμενη φορολογία	29	(33)	(324)
<b>Κέρδη χρήσης μετά φόρων (α)</b>		<b>1.274</b>	<b>801</b>
Λοιπά συνολικά έσοδα:			
<b>Στοιχεία που δεν θα ταξινομηθούν μελλοντικά στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων:</b>			
Αναλογιστικά κέρδη / (ζημιές) από καθορισμένες συνταξιοδοτικές παροχές		(14)	(19)
Αναλογούν φόρος επί των στοιχείων που δεν θα ταξινομηθούν μελλοντικά		4	5
<b>Συνολικό εισόδημα για την χρήση</b>		<b>1.264</b>	<b>788</b>

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των οικονομικών καταστάσεων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018 ΚΑΙ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017 (ποσά σε '000€)

	Μετοχικό κεφάλαιο σημ.14	Αποθεματικά κεφάλαια σημ 14	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
<b>Υπόλοιπο 01.01.2017</b>	<b>2.532</b>	<b>3.466</b>	<b>5.323</b>	<b>11.321</b>
Κέρδη/(Ζημιές)				
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα	-	-	788	788
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	600	-	-	600
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού	-	-	-	
<b>Υπόλοιπο 31.12.2017</b>	<b>3.132</b>	<b>3.466</b>	<b>6.111</b>	<b>12.709</b>
<b>Υπόλοιπο 01.01.2018</b>	<b>3.132</b>	<b>3.466</b>	<b>6.111</b>	<b>12.709</b>
Κέρδη/(Ζημιές)				
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα	-	-	1.264	1.264
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού		64	(64)	
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	500			500
Διανομή αποθεματικού		(600)		(600)
Λοιπά	-	()	()	()
<b>Υπόλοιπο 31.12.2018</b>	<b>3.632</b>	<b>2.929</b>	<b>7.311</b>	<b>13.873</b>

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των οικονομικών καταστάσεων

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018 ΚΑΙ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017 - Έμμεση μέθοδος [ποσά σε '000€]**

	<b>1.1-31.12.2018</b>	<b>1.1-31.12.2017</b>
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>		
<b>Κέρδη περιόδου προ φόρου εισοδήματος</b>	<b>1.330</b>	<b>1.149</b>
<b>Πλέον (μείον) προσαρμογές για:</b>		
Αποσβέσεις	1.587	1.478
Προβλέψεις (για τόκους δεδουλευμένους)		
Πρόβλεψη Αποζημίωσης Προσωπικού	41	50
Προβλέψεις Αποθεμάτων		78
Προβλέψεις Επισφαλών Απαιτήσεων		138
Κέρδη/ (ζημιές) από πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων (δείτε παρακάτω)	(1)	14
Έσοδο από επιχορήγηση	(261)	(397)
Έσοδα από leasing		(246)
Έσοδα τόκων	(5)	(3)
Έξοδα τόκων	1.059	1.044
	<b>3.750</b>	<b>3.306</b>
<b>Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</b>		
(Αύξηση)/ μείωση αποθεμάτων	(246)	(251)
(Αύξηση)/ μείωση απαιτήσεων	(58)	130
(Αύξηση)/ μείωση λοιπών λογαριασμών κυκλοφορούντος ενεργητικού	(351)	(45)
Αύξηση/ (μείωση) υποχρεώσεων	85	491
	<b>(571)</b>	<b>326</b>
<b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες:</b>		
<b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	(947)	(1.140)
Καταβληθείς φόρος εισοδήματος		(23)
	<b>(947)</b>	<b>(1.163)</b>
<b>ΚΑΘΑΡΕΣ ΤΑΜΕΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ ΑΠΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ</b>	<b>2.232</b>	<b>2.469</b>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες:</b>		
Αγορές ενσώματων παγίων	(709)	(754)
Πωλήσεις ενσώματων παγίων	1	
Τόκοι που εισπράχθηκαν	5	3
<b>ΚΑΘΑΡΕΣ ΤΑΜΕΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ ΑΠΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ</b>	<b>(703)</b>	<b>(752)</b>
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες:</b>		
Εισπράξεις/(πληρωμές) από αύξηση/(μείωση) μετοχικού κεφαλαίου	(100)	600
Αποπληρωμή δανεισμού	(566)	(258)
Πληρωμές κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων	(110)	3
<b>ΚΑΘΑΡΕΣ ΤΑΜΕΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ</b>	<b>(776)</b>	<b>345</b>
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	<b>753</b>	<b>2.062</b>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσεως	<b>4.806</b>	<b>2.745</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσεως</b>	<b>5.559</b>	<b>4.806</b>

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των οικονομικών καταστάσεων.

#### **Δ. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

##### **1. Γενικές πληροφορίες**

Η Αθηναϊκή Στρωματοποιία ΑΕΒΕ ιδρύθηκε το **1967**, με σκοπό να δραστηριοποιηθεί στον κλάδο της παραγωγής στρωμάτων.

##### **1.1 Διοίκηση και εξέλιξη εταιρείας**

Το 2008 η εταιρεία προχώρησε στην πλήρη αλλαγή της εικόνας των καταστημάτων της, θέλοντας να προσφέρει στον επισκέπτη αναβαθμισμένες υπηρεσίες.

Το 2010 η εταιρεία επένδυσε σε μια έκταση 25.000 τ.μ. στο Μαρόκπουλο Αττικής, με την προοπτική της ανέγερσης του νέου της Βιομηχανικού συγκροτήματος, με σκοπό να στεγάσει όλες τις γραμμές παραγωγής

##### **1.2 Αντικείμενο δραστηριότητας**

Σκοπός της Εταιρείας είναι η κατασκευή και η εμπορία στρωμάτων παντός τύπου, η παραγωγή και η εμπορία επίπλων και κρεβατιών, η παραγωγή και η εμπορία σκηνών, η παραγωγή και η εμπορία συναφών ειδών και κάθε είδους σχετικού με οικιακό ή ξενοδοχειακό εξοπλισμό. Η εταιρεία διατηρεί 33 καταστήματα Media Strom, 72 καταστήματα Media Strom Shop in Shop και 21 μέσω franchise.

##### **1.3 Πληροφορίες επί των Οικονομικών της Καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α.**

Οι Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας την 31η Δεκεμβρίου 2018 που καλύπτουν την 34<sup>η</sup> χρήση από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2018 έως και την 31η Δεκεμβρίου 2018:

- Έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των διερμηνειών τους, οι οποίες έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση μέχρι την 31/12/2018.
- Έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.
- Το νόμισμα λειτουργίας της Εταιρείας, δηλαδή το νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία είναι το Ευρώ. Όλα τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες ευρώ εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.
- Τα οικονομικά στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης που έληξε 31/12/2018, όπως παρουσιάζονται στην παρούσα ετήσια έκθεση, είναι συγκρίσιμα με την συγκριτική χρήση 31/12/2017.
- Έχουν εγκριθεί, συμπεριλαμβανομένου και της συγκριτικής χρήσης, ομόφωνα από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στις 25 Ιουλίου 2019. Σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία δεν επιτρέπονται προσθήκες στις οικονομικές καταστάσεις μετά την έγκρισή τους.

##### **2. Πλαίσιο κατάρτισης Οικονομικών Καταστάσεων**

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών



Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, οι οποίες έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της IASB και τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η Εταιρεία έχει υιοθετήσει όλα τα πρότυπα και τις διερμηνείες, η εφαρμογή των οποίων είναι υποχρεωτική κατά την 01 Ιανουαρίου 2018. Στις παραγράφους 3.1 και 3.2 παρουσιάζονται τα νέα πρότυπα, διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων προτύπων τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε. και έχουν τεθεί σε ισχύ και που δεν έχουν τεθεί ακόμα σε ισχύ. Οι πολιτικές που αναφέρονται παρακάτω έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια σε όλες τις χρήσεις που παρουσιάζονται.

Η σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) απαιτεί από τη Διοίκηση το σχηματισμό κρίσεων, εκτιμήσεων και υποθέσεων οι οποίες επηρεάζουν τα στοιχεία του ενεργητικού και τις υποχρεώσεις, τις γνωστοποιήσεις των ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων καθώς και τα έσοδα και έξοδα κατά τις παρουσιαζόμενες περιόδους. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτά που έχουν εκτιμηθεί. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά στις συγκεκριμένες συνθήκες, ενώ επαναξιολογούνται συνεχώς βάσει όλων των διαθέσιμων πληροφοριών.

Οι βασικές κρίσεις και εκτιμήσεις που πραγματοποιεί η Διοίκηση της Εταιρείας και που έχουν την σημαντικότερη επίδραση στα ποσά που αναγνωρίζονται στις Οικονομικές Καταστάσεις σχετίζονται κυρίως:

- Απομείωση Α' ύλων και Ενσώματων Στοιχείων
- Ωφέλιμη Ζωή Αποσβέσιμων Στοιχείων
- Προβλέψεις
- Ανακτησιμότητα των απαιτήσεων
- Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις
- Κατά πόσο μια μίσθωση που συνάπτεται με έναν εκμισθωτή κατατάσσεται ως λειτουργική ή χρηματοδοτική

Όλα τα ποσά των οικονομικών καταστάσεων εκτός και αν κάτι τέτοιο δηλώνεται διαφορετικά παρουσιάζονται σε χιλιάδες ευρώ.

### **3. Αλλαγές σε Λογιστικές Αρχές**

Στις Οικονομικές Καταστάσεις έχουν τηρηθεί οι λογιστικές αρχές με ισχύ 1/1/2018, προσαρμοσμένων με νέα Πρότυπα, και τις αναθεωρήσεις επί των Προτύπων, που επιτάσσουν τα ΔΠΧΑ (βλ. παραγράφους 3.1 έως 3.2).

#### **3.1 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων, τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή**

Οι ακόλουθες τροποποιήσεις και Διερμηνείες των ΔΠΧΑ εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2018 ή μεταγενέστερα. Τα σημαντικότερα Πρότυπα και Διερμηνείες αναφέρονται ακολούθως:

- **ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά**

την 01/01/2018)

Τον Ιούλιο του 2014, το IASB προέβη στην τελική έκδοση του ΔΠΧΑ 9. Οι βελτιώσεις που επέφερε το νέο Πρότυπο περιλαμβάνουν τη δημιουργία ενός λογικού μοντέλου για την ταξινόμηση και την επιμέτρηση, ένα ενιαίο προνοητικό μοντέλο για «αναμενόμενες ζημιές» απομείωσης, και επίσης, μία ουσιαστικά αναμορφωμένη προσέγγιση για την λογιστική αντιστάθμισης. Το νέο Πρότυπο δεν είχε επίδραση στα ίδια κεφάλαια έναρξης της χρήσης 2018. Οι νέες λογιστικές αρχές σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Προτύπου παρουσιάζονται στη σημείωση 4 των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων.

- **ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Μάιο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 15. Το εν λόγω Πρότυπο είναι πλήρως εναρμονισμένο με τις απαιτήσεις που αφορούν στην αναγνώριση των εσόδων σύμφωνα με τις αρχές τόσο των ΔΠΧΑ όσο και των Αμερικανικών Γενικά Παραδεκτών Λογιστικών Αρχών (US GAAP). Οι βασικές αρχές στις οποίες βασίζεται το εν λόγω Πρότυπο είναι συνεπείς με σημαντικό μέρος της τρέχουσας πρακτικής. Το νέο Πρότυπο αναμένεται να βελτιώσει τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση, καθιερώνοντας ένα πιο ισχυρό πλαίσιο για την επίλυση θεμάτων που προκύπτουν, ενισχύοντας τη συγκρισιμότητα μεταξύ κλάδων και κεφαλαιαγορών, παρέχοντας πρόσθετες γνωστοποιήσεις και διευκρινίζοντας τον λογιστικό χειρισμό του κόστους των συμβάσεων. Το νέο Πρότυπο έρχεται να αντικαταστήσει το ΔΛΠ 18 «Έσοδα», το ΔΛΠ 11 «Κατασκευαστικές Συμβάσεις», καθώς και ορισμένες Διερμηνείες που σχετίζονται με τα έσοδα. Το νέο Πρότυπο δεν είχε επίδραση στα ίδια κεφάλαια έναρξης της χρήσης 2018. Το νέο Πρότυπο δεν είχε επίδραση στα ίδια κεφάλαια έναρξης της χρήσης 2018. Οι νέες λογιστικές αρχές σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Προτύπου παρουσιάζονται στη σημείωση 4 των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων.

- **Διευκρινίσεις στο ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Απρίλιο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση διευκρινίσεων στο ΔΠΧΑ 15. Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 15 δεν μεταβάλλουν τις βασικές αρχές του Προτύπου, αλλά παρέχουν διευκρινίσεις ως προς την εφαρμογή των εν λόγω αρχών. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τον τρόπο με τον οποίο αναγνωρίζεται μία δέσμευση εκτέλεσης σε μία σύμβαση, πώς προσδιορίζεται αν μία οικονομική οντότητα αποτελεί τον εντολέα ή τον εντολοδόχο, και πώς προσδιορίζεται αν το έσοδο από τη χορήγηση μίας άδειας θα πρέπει να αναγνωριστεί σε μία συγκεκριμένη χρονική στιγμή ή με την πάροδο του χρόνου. Η υιοθέτηση του νέου Προτύπου και της εν λόγω τροποποίησης δεν έχει επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 2: «Ταξινόμηση και Επιμέτρηση Συναλλαγών Πληρωμής Βασιζόμενων σε Συμμετοχικούς Τίτλους» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Ιούνιο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποίησης περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 2. Σκοπός της εν λόγω τροποποίησης είναι να παράσχει διευκρινίσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό συγκεκριμένων τύπων συναλλαγών πληρωμής βασιζόμενων σε συμμετοχικούς τίτλους. Πιο συγκεκριμένα, η τροποποίηση εισάγει τις απαιτήσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό της επίδρασης των προϋποθέσεων κατοχύρωσης και μη κατοχύρωσης στην επιμέτρηση των πληρωμών βασιζόμενων σε συμμετοχικούς τίτλους που διακανονίζονται με μετρητά, τον λογιστικό χειρισμό των συναλλαγών πληρωμών βασιζόμενων σε συμμετοχικούς τίτλους που φέρουν ένα χαρακτηριστικό διακανονισμού σε συμψηφιστική βάση για

υποχρέωση παρακράτησης φόρου, καθώς και μία τροποποίηση στους όρους και προϋποθέσεις μίας πληρωμής βασιζόμενης σε συμμετοχικούς τίτλους, η οποία μεταβάλλει την ταξινόμηση της συναλλαγής από διακανονιζόμενη με μετρητά σε διακανονιζόμενη με συμμετοχικούς τίτλους. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 4: «Εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα σε συνδυασμό με το ΔΠΧΑ 4 Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Σεπτέμβριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΠΧΑ 4. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι να προσδιοριστεί ο χειρισμός των προσωρινών λογιστικών επιδράσεων λόγω της διαφορετικής ημερομηνίας έναρξης ισχύος του ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα και του υπό έκδοση Προτύπου για τις ασφαλιστικές συμβάσεις. Οι τροποποιήσεις στις υφιστάμενες απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 4 επιτρέπουν στις οικονομικές οντότητες των οποίων οι κύριες δραστηριότητες συνδέονται με ασφάλιση να αναβάλλουν την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 έως το 2021 («προσωρινή απαλλαγή»), και επιτρέπουν σε όλους τους εκδότες ασφαλιστικών συμβάσεων να αναγνωρίσουν στα λοιπά συνολικά έσοδα, αντί στα κέρδη ή στις ζημιές, τη μεταβλητότητα που ενδέχεται να προκύψει από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 πριν την έκδοση του νέου Προτύπου για τις ασφαλιστικές συμβάσεις («προσέγγιση επικάλυψης»). Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2014-2016 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Δεκέμβριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2014-2016», η οποία αποτελείται από μία σειρά τροποποιήσεων σε ορισμένα Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις που περιλαμβάνονται στον κύκλο αυτόν και έχουν εφαρμογή για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018 είναι οι εξής: **ΔΠΧΑ 1:** Διαγραφή των βραχυπρόθεσμων εξαιρέσεων για τους υιοθετούντες για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ, **ΔΛΠ 28:** Επιμέτρηση μίας συγγενούς ή μίας κοινοπραξίας στην εύλογη αξία. ». Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 40: «Μεταφορές Επενδύσεων σε Ακίνητα από ή σε άλλες κατηγορίες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Δεκέμβριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 40. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι να ενισχυθεί η αρχή για τις μεταφορές από, ή σε επενδύσεις σε ακίνητα, ώστε να καθοριστεί ότι (α) μία μεταβίβαση από, ή σε επενδύσεις σε ακίνητα θα πρέπει να πραγματοποιείται μόνο εφόσον υπάρχει μεταβολή στη χρήση του ακινήτου, και (β) μία τέτοια μεταβολή στη χρήση του ακινήτου θα περιελάμβανε την αξιολόγηση του κατά ποσό το εν λόγω ακίνητο πληροί τα κριτήρια ταξινόμησής του ως επενδυτικό ακίνητο. Η εν λόγω μεταβολή στη χρήση θα πρέπει να υποστηρίζεται από σχετική τεκμηρίωση /αποδεικτικά στοιχεία. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **ΕΔΔΠΧΑ 22 «Συναλλαγές σε Ξένο Νόμισμα και Προκαταβλητέο Αντάλλαγμα» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Δεκέμβριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση μίας νέας Διερμηνείας, της ΕΔΔΠΧΑ 22. Η εν λόγω Διερμηνεία περιλαμβάνει τις απαιτήσεις σχετικά με τη συναλλαγματική ισοτιμία που θα πρέπει να χρησιμοποιείται κατά την παρουσίαση συναλλαγών σε ξένο νόμισμα (π.χ. συναλλαγές εσόδων) όταν έχει ληφθεί ή δοθεί πληρωμή προκαταβολικά. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

### **3.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα και Αναθεωρήσεις Προτύπων αλλά και οι ακόλουθες Διερμηνείες για τα υπάρχοντα Πρότυπα, έχουν δημοσιευθεί αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Συγκεκριμένα:

- **ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Ιανουάριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 16. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός νέου Προτύπου για μισθώσεις που καθορίζει τις αρχές τις οποίες εφαρμόζουν και τα δύο μέρη σε μία σύμβαση - δηλαδή και ο πελάτης («ο μισθωτής») και ο προμηθευτής («ο εκμισθωτής») - για την παροχή σχετικών πληροφοριών για τις μισθώσεις κατά τρόπο που απεικονίζει πιστά αυτές τις συναλλαγές. Για την επίτευξη αυτού του σκοπού, ο μισθωτής θα πρέπει να αναγνωρίσει τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τη μίσθωση. Η εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2019.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9: «Προπληρωθέντα Στοιχεία με Αρνητική Απόδοση» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Οκτώβριο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 9. Βάσει των υφιστάμενων απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 9, μία οικονομική οντότητα θα επιμετρούσε ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού με αρνητική απόδοση στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, καθώς το χαρακτηριστικό της «αρνητικής απόδοσης» θα μπορούσε να θεωρηθεί ότι δημιουργεί ενδεχόμενες ταμειακές ροές οι οποίες δεν αποτελούνται μόνο από πληρωμές κεφαλαίου και τόκου. Βάσει των τροποποιήσεων, οι οικονομικές οντότητες επιτρέπεται να επιμετρούν συγκεκριμένα προπληρωτέα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού με αρνητική απόδοση στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, εφόσον πληρείται μία συγκεκριμένη προϋπόθεση. Η εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2019.

- **ΕΔΔΠΧΑ 23 «Αβεβαιότητα σχετικά με Χειρισμούς Φόρου Εισοδήματος» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Ιούνιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση μίας νέας Διερμηνείας, της ΕΔΔΠΧΑ 23. Το ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος» προσδιορίζει τον λογιστικό χειρισμό του τρέχοντος και αναβαλλόμενου φόρου, αλλά δεν προσδιορίζει τον τρόπο με τον οποίο θα πρέπει να αντικατοπτρίζονται οι επιπτώσεις της αβεβαιότητας. Η

ΕΔΔΠΧΑ 23 περιλαμβάνει τις επιπρόσθετες του ΔΛΠ 12 απαιτήσεις, προσδιορίζοντας τον τρόπο με τον οποίο θα πρέπει να αντικατοπτρίζονται οι επιπτώσεις της αβεβαιότητας στον λογιστικό χειρισμό των φόρων εισοδήματος. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2019.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 28: «Μακροπρόθεσμες Συμμετοχές σε Συγγενείς και Κοινοπραξίες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Οκτώβριο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 28. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η παροχή διευκρινίσεων σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό των μακροπρόθεσμων συμμετοχών σε μία συγγενή ή κοινοπραξία – στις οποίες δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης – βάσει του ΔΠΧΑ 9. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2019.

- **Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2015-2017 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Δεκέμβριο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2015-2017», η οποία αποτελείται από μία σειρά τροποποιήσεων σε ορισμένα Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις που περιλαμβάνονται στον κύκλο αυτόν είναι οι εξής: **ΔΠΧΑ 3 - ΔΠΧΑ 11:** Συμμετοχικά δικαιώματα που κατείχε προηγουμένως ο αποκτών σε μία από κοινού λειτουργία, **ΔΛΠ 12:** Επιπτώσεις στον φόρο εισοδήματος από πληρωμές για χρηματοοικονομικά μέσα ταξινομημένα ως στοιχεία των ιδίων κεφαλαίων, **ΔΛΠ 23:** Κόστη δανεισμού επιλέξιμα για κεφαλαιοποίηση. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 19: «Τροποποίηση, Περικοπή ή Διακανονισμός Προγράμματος Καθορισμένων Παροχών» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Φεβρουάριο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 19, βάσει των οποίων μία οικονομική οντότητα απαιτείται να χρησιμοποιεί επικαιροποιημένες αναλογιστικές παραδοχές κατά τον προσδιορισμό του κόστους τρέχουσας υπηρεσίας και του καθαρού τόκου για την εναπομένουσα περίοδο μετά την τροποποίηση, την περικοπή ή τον διακανονισμό ενός προγράμματος καθορισμένων παροχών. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η ενίσχυση της κατανόησης των οικονομικών καταστάσεων και η παροχή περισσότερο χρήσιμων πληροφοριών στους χρήστες αυτών. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Αναθεώρηση του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Μάρτιο του 2018, το IASB προέβη στην αναθεώρηση του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, σκοπός της οποίας ήταν η ενσωμάτωση σημαντικών θεμάτων τα οποία δεν καλύπτονταν, καθώς επίσης και η επικαιροποίηση και παροχή διευκρινίσεων σε σχέση με συγκεκριμένες καθοδηγήσεις. Το αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς περιλαμβάνει

ένα νέο κεφάλαιο σχετικά με την επιμέτρηση, στο οποίο αναλύεται η έννοια της επιμέτρησης, συμπεριλαμβανομένων παραγόντων που πρέπει να λαμβάνονται υπόψη κατά την επιλογή μίας βάσης επιμέτρησης, θέματα σχετικά με την παρουσίαση και γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις και καθοδήγηση αναφορικά με την αποαναγνώριση στοιχείων του ενεργητικού και υποχρεώσεων από τις Οικονομικές Καταστάσεις. Περαιτέρω, το αναθεωρημένο Ενωσιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς περιλαμβάνει βελτιωμένους ορισμούς των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, καθοδήγηση που υποβοηθά την εφαρμογή των εν λόγω ορισμών, επικαιροποίηση των κριτηρίων για την αναγνώριση των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, καθώς επίσης και διευκρινίσεις σε σημαντικούς τομείς, όπως οι ρόλοι της διαχείρισης, της συντηρητικότητας και της αβεβαιότητας κατά την επιμέτρηση στην χρηματοοικονομική πληροφόρηση. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στις Αναφορές του Ενωσιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Μάρτιο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση Τροποποιήσεων στις Αναφορές του Ενωσιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, σε συνέχεια της αναθεώρησής του. Ορισμένα Πρότυπα περιλαμβάνουν ρητές αναφορές σε προγενέστερες εκδόσεις του Ενωσιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η επικαιροποίηση των ως άνω αναφορών και η υποστήριξη για τη μετάβαση στο αναθεωρημένο Ενωσιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3: «Ορισμός μίας Επιχείρησης» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Οκτώβριο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 3 προκειμένου να βελτιώσει τον ορισμό μίας επιχείρησης. Οι τροποποιήσεις θα βοηθήσουν τις εταιρείες να προσδιορίσουν αν μία απόκτηση αποτελεί συνένωση επιχειρήσεων ή απόκτηση στοιχείων του ενεργητικού. Ο τροποποιημένος ορισμός επισημαίνει ότι η εκροή μίας επιχείρησης είναι να παρέχει αγαθά και υπηρεσίες στους πελάτες, ενώ ο προγενέστερος ορισμός εστίαζε στις αποδόσεις υπό τη μορφή μερισμάτων, χαμηλότερου κόστους ή άλλων οικονομικών οφελών στους επενδυτές και σε τρίτους. Επιπλέον της τροποποίησης του ορισμού της επιχείρησης, το IASB μέσω της εν λόγω έκδοσης παρέχει συμπληρωματική καθοδήγηση. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 και στο ΔΛΠ 8: «Ορισμός του Ουσιώδους» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Οκτώβριο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στον ορισμό του ουσιώδους, προκειμένου να καταστεί ευκολότερο για τις εταιρείες να προβούν σε άσκηση κρίσης σχετικά με το ουσιώδες μέγεθος. Ο ορισμός του ουσιώδους βοηθά τις εταιρείες να αποφασίσουν ποιες πληροφορίες θα πρέπει να περιληφθούν στις Οικονομικές τους Καταστάσεις. Ο νέος ορισμός τροποποιεί το ΔΛΠ 1 και το ΔΛΠ 8. Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν τον ορισμό του ουσιώδους και πώς αυτός θα πρέπει να εφαρμοστεί, συμπεριλαμβάνοντας στον ορισμό καθοδήγηση η οποία μέχρι τώρα περιλαμβανόταν σε άλλα Πρότυπα. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2021)**

Τον Μάιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά ένα ενδιάμεσο Πρότυπο, το ΔΠΧΑ 4. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός ενιαίου Προτύπου βασισμένου στις αρχές (principle-based standard) για τον λογιστικό χειρισμό όλων των τύπων ασφαλιστικών συμβάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των συμβάσεων ανασφάλισης που κατέχει ένας ασφαλιστικός φορέας. Ένα ενιαίο Πρότυπο βασισμένο στις αρχές θα ενισχύσει τη συγκρισιμότητα της χρηματοοικονομικής αναφοράς μεταξύ οικονομικών οντοτήτων, δικαιοδοσιών και κεφαλαιαγορών. Το ΔΠΧΑ 17 καθορίζει τις απαιτήσεις που θα πρέπει να εφαρμόζει μία οικονομική οντότητα στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση που σχετίζεται με ασφαλιστικές συμβάσεις που εκδίδει και συμβάσεις ανασφάλισης που κατέχει. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### 4. Περιλήψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

##### 4.1 Ενσώματα Πάγια

Τα πάγια στοιχεία του ενεργητικού απεικονίζονται στις Οικονομικές Καταστάσεις στις αξίες κτήσης τους, μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν ζημίες απομείωσής τους. Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτόμενες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων αυτών.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον κατά την έκταση που οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη, που αναμένεται να εισρεύσουν από την χρήση του παγίου στοιχείου και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα.

Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων όταν πραγματοποιείται.

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται και δεν κατέχει η εταιρεία μέχρι την 31.12.2018) υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, που έχει, ως εξής:

<b>Ενσώματα Πάγια</b>	<b>Ωφέλιμη Ζωή</b>
Κτίρια – Κτιριακές εγκαταστάσεις σε τρίτους	15-40
Μηχανολογικός εξοπλισμός	10-20
Μεταφορικά μέσα	10-15
Έπιπλα και λοιπές συσκευές	8-12
Λογισμικό (ERP)	10

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των παγίων επανεξετάζονται στη λήξη κάθε ετήσιας περιόδου. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, τότε η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

Κατά την πώληση των ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

#### **4.2 Λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού**

Τα λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού καταχωρούνται πάντα στο ιστορικό κόστος χωρίς έκπτωση παρούσας αξίας από την ημερομηνία της αναμενόμενης λήξης ή πραγματοποίησης.

Οι εγγυητικές καταβολές αφορούν καταθέσεις για ορισμένους προμηθευτές για να εξασφαλίσουν τις υποχρεώσεις της εταιρείας προς αυτούς τους προμηθευτές. Τα ποσά παραμένουν ως απαιτήσεις κατά τη διάρκειά τους. Με τη λήξη αυτών των υποχρεώσεων, τα καταβληθέντα ποσά μπορούν να συμψηφισθούν έναντι όλου ή τμήματος εκκρεμών υποχρεώσεων σύμφωνα με τους όρους της καταβολής, ενώ το υπόλοιπο επιστρέφεται στην εταιρεία.

#### **4.3 Αποθέματα**

Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη του κόστους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το εν λόγω κόστος καθορίζεται από την μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους.

Οι διαφορές μεταξύ κόστους κτήσης και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας καταχωρούνται ως ζημίες στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων όταν πραγματοποιούνται.

Χρηματοοικονομικά έξοδα δεν περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως των αποθεμάτων.

Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης, όπου συντρέχει περίπτωση. Πρόβλεψη για βραδέως κινούμενα ή απαξιωμένα αποθέματα σχηματίζεται εφόσον κρίνεται απαραίτητο. Οι μειώσεις της αξίας των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία και οι λοιπές ζημίες από αποθέματα καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά την περίοδο, που εμφανίζεται.

#### **4.4 Λογαριασμοί Εισπρακτέοι και Πιστωτική Πολιτική**

Οι βραχυπρόθεσμοι λογαριασμοί απαιτήσεων εμφανίζονται στην ονομαστική τους αξία, μετά από προβλέψεις για τυχόν μη εισπρακτέα υπόλοιπα, ενώ οι μακροπρόθεσμοι λογαριασμοί απαιτήσεων (υπόλοιπα, που υπερβαίνουν τους κανονικούς όρους πίστωσης) αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Η Εταιρεία έχει θεσπίσει κριτήρια για την παροχή πίστωσης στους πελάτες, τα οποία σε γενικές γραμμές βασίζονται στο μέγεθος των δραστηριοτήτων του πελάτη και τις εξασφαλίσεις που έχει λάβει, με παράλληλη εκτίμηση σχετικών οικονομικών πληροφοριών για τον έλεγχο της πιστοληπτικής ικανότητας του πελάτη. Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς όλες οι καθυστερημένες ή επισφαλείς απαιτήσεις εκτιμώνται προκειμένου να προσδιοριστεί η αναγκαιότητα ή μη πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις. Το υπόλοιπο της συγκεκριμένης πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις προσαρμόζεται κατάλληλα σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, ώστε να αντανakλά τους πιθανολογούμενους σχετικούς κινδύνους. Κάθε διαγραφή υπολοίπων πελατών χρεώνεται στην υπάρχουσα πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις.

#### **4.5 Μισθώσεις**

##### **Η Εταιρεία ως μισθωτής:**

Οι μισθώσεις ενσώματων ακινητοποιήσεων κατά τις οποίες μεταβιβάζονται στην Εταιρεία όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που έχουν σχέση με την κυριότητα ενός στοιχείου του ενεργητικού, ανεξάρτητα από την τελική μεταβίβαση ή μη του τίτλου κυριότητας του στοιχείου αυτού, αποτελούν τις χρηματοοικονομικές μισθώσεις. Οι μισθώσεις αυτές κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του ενσώματου παγίου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων, έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοοικονομικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα



αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοοικονομική μίσθωση αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας μίσθωσής τους.

Συμφωνίες μισθώσεων όπου ο εκμισθωτής μεταβιβάζει το δικαίωμα χρήσης ενός στοιχείου του ενεργητικού για μια συμφωνημένη χρονική περίοδο, χωρίς ωστόσο να μεταβιβάζει και τους κινδύνους και οφέλη της ιδιοκτησίας του παγίου στοιχείου, ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά την διάρκεια της μίσθωσης.

#### **Η Εταιρεία ως εκμισθωτής:**

Στην περίπτωση εκμίσθωσης με λειτουργική μίσθωση ενσώματων παγίων, τα πάγια αυτά περιλαμβάνονται στα ενσώματα πάγια της Εταιρείας. Τα έσοδα των ενοικίων αναγνωρίζονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Όταν πάγια εκμισθώνονται με χρηματοδοτική μίσθωση, η παρούσα αξία των μισθωμάτων καταχωρείται ως απαίτηση. Η διαφορά μεταξύ του μικτού ποσού της απαίτησης και της παρούσας αξίας της απαίτησης καταχωρείται ως αναβαλλόμενο χρηματοοικονομικό έσοδο. Το έσοδο από την εκμίσθωση αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της καθαρής επένδυσης, η οποία αντιπροσωπεύει μια σταθερή περιοδική απόδοση. Η Εταιρεία δεν έχει συνάψει συμβάσεις μίσθωσης ως εκμισθωτής, οι οποίες ταξινομούνται ως χρηματοοικονομικές μισθώσεις.

#### **4.6 Ταμειακά Διαθέσιμα και Ταμειακά Ισοδύναμα**

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά στο ταμείο, καταθέσεις όψεως, προθεσμιακές καταθέσεις, τραπεζικούς λογαριασμούς υπερανάληψης, καθώς και άλλες υψηλής ρευστότητας επενδύσεις. Η εταιρεία θεωρεί τις προθεσμιακές καταθέσεις και τις επενδύσεις υψηλής ρευστότητας με αρχική λήξη μικρότερη των τριών μηνών ως χρηματικά διαθέσιμα. Για τον σκοπό της σύνταξης της Κατάστασης των Ταμειακών Ροών, τα χρηματικά διαθέσιμα αποτελούνται από μετρητά και καταθέσεις σε τράπεζες καθώς και χρηματικά διαθέσιμα όπως προσδιορίζονται ανωτέρω.

#### **4.7 Μετοχικό Κεφάλαιο**

Το μετοχικό κεφάλαιο προσδιορίζεται σύμφωνα με την ονομαστική αξία των μετοχών που έχουν εκδοθεί.

##### **4.7.1 Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου**

Τα άμεσα έξοδα σχετικά με την έκδοση νέων μετοχών απεικονίζονται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων, καθαρά από φόρους.

##### **4.7.2 Μερίσματα μετοχών**

Τα μερίσματα μετοχών αναγνωρίζονται ως υποχρέωση στην χρήση που εγκρίνονται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας.

#### **4.8 Φορολογία Εισοδήματος και Αναβαλλόμενη Φορολογία**

Η επιβάρυνση των αποτελεσμάτων της χρήσης με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στη χρήση αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους.

Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατ' ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της χρήσης και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

Οι τρέχοντες φόροι επιμετρώνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενοι στο φορολογητέο κέρδος για το έτος.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με τη μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις επιμετρώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία αναφοράς. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας αναφοράς χρήση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για τη χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Οι περισσότερες αλλαγές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως ένα κομμάτι των φορολογικών εξόδων στα αποτελέσματα της χρήσης. Μόνο αυτές οι μεταβολές στα στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις που επηρεάζουν τις προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται απευθείας στα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας, όπως η επανεκτίμηση της αξίας των ενσώματων παγίων, έχουν ως αποτέλεσμα την σχετική αλλαγή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις να χρεώνεται έναντι του σχετικού λογαριασμού των ιδίων κεφαλαίων.

#### **4.9 Κρατικές επιχορηγήσεις**

Οι επιχορηγήσεις, που αφορούν στην επιδότηση ενσώματων στοιχείων του ενεργητικού, αναγνωρίζονται στην εύλογη τους αξία όταν υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και όλοι οι σχετικοί όροι λήψης της θα τηρηθούν.

Οι επιχορηγήσεις αυτές αναγνωρίζονται ως έσοδα επομένων χρήσεων και μεταφέρονται στα κέρδη ή στις ζημιές κάθε περιόδου αναφοράς σε ισόποσες ετήσιες δόσεις βάσει της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής των επιχορηγούμενων παγίων, αφαιρετικά των αντίστοιχων εξόδων αποσβέσεων.

Οι επιχορηγήσεις που αφορούν έσοδα αναγνωρίζονται αφαιρετικά αυτών των εξόδων κατά τη διάρκεια της περιόδου που απαιτείται για τη συστηματική συσχέτιση τους με τα επιχορηγούμενα έσοδα.

#### **4.10 Χρηματοοικονομικά Μέσα**

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού για μία επιχείρηση και μία χρηματοοικονομική υποχρέωση ή έναν συμμετοχικό τίτλο για μία άλλη επιχείρηση.

Από την 1.1.2018 η Εταιρεία ξεκίνησε την εφαρμογή του νέου Προτύπου ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» χωρίς αναπροσαρμογή της συγκριτικής πληροφόρησης, αναγνωρίζοντας τη σωρευτική επίδραση της αρχικής εφαρμογής στο υπόλοιπο έναρξης των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την ημερομηνία αυτή (1.1.2018).

Η αρχική εφαρμογή του εν λόγω Προτύπου δεν είχε επίδραση στα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρείας κατά την 1.1.2018, ως εκ τούτου δεν πραγματοποιήθηκαν αναπροσαρμογές στα υπόλοιπα έναρξης της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης της 31.12.2018.

## Αρχική αναγνώριση χρηματοοικονομικών μέσων

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού ή μία χρηματοοικονομική υποχρέωση αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, όταν και μόνο όταν, η εταιρεία καθίσταται ένα εκ των συμβαλλομένων μερών του χρηματοοικονομικού μέσου.

## Αρχική επιμέτρηση χρηματοοικονομικών μέσων

Με εξαίρεση τις εμπορικές απαιτήσεις που δεν περιέχουν σημαντική συνιστώσα χρηματοδότησης και επιμετρώνται σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στο ΔΠΧΑ 15, ήτοι στην τιμή συναλλαγής τους, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, αυξημένη (ή μειωμένη στην περίπτωση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων) με το σχετικό κόστος της συναλλαγής. Τα σχετικά κόστη δεν προστίθενται στην περίπτωση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού (αφαιρούνται στην περίπτωση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων) που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Η εύλογη αξία ενός χρηματοοικονομικού μέσου κατά την αρχική αναγνώριση είναι συνήθως η τιμή της συναλλαγής, δηλαδή η εύλογη αξία του ανταλλάγματος που καταβλήθηκε ή ελήφθη σύμφωνα με τους ορισμούς του ΔΠΧΑ 13. Ωστόσο, σε ορισμένες περιπτώσεις ενδέχεται η εύλογη αξία του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού ή της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης κατά την αρχική αναγνώριση, να διαφέρει από την τιμή της συναλλαγής. Στην περίπτωση που μέρος του ανταλλάγματος που καταβλήθηκε ή ελήφθη αφορά σε κάποιο άλλο στοιχείο πέραν του χρηματοοικονομικού μέσου, η εταιρεία θα πρέπει να επιμετρά την εύλογη αξία του χρηματοοικονομικού μέσου.

## Ταξινόμηση χρηματοοικονομικών μέσων

Οι δύο παράγοντες βάσει των οποίων πραγματοποιείται η ταξινόμηση ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού είναι το επιχειρηματικό μοντέλο της εταιρείας σχετικά με τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού.

Τα **χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού**, εκτός από εκείνα που αποτελούν καθορισμένα και αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης κινδύνων, ταξινομούνται στις ακόλουθες κατηγορίες:

- 1. Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού επιμετρώμενα στο αποσβεσμένο κόστος:** Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού επιμετράται στο αποσβεσμένο κόστος αν ικανοποιούνται σωρευτικά οι παρακάτω συνθήκες:
  - (α) το στοιχείο του ενεργητικού κατέχεται ως μέρος ενός επιχειρηματικού μοντέλου, του οποίου ο στόχος είναι η διακράτηση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού προκειμένου να εισπράττονται οι συμβατικές ταμειακές ροές τους, και
  - (β) οι συμβατικοί όροι του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού δημιουργούν σε καθορισμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που αφορούν αποκλειστικά σε πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου κεφαλαίου.
- 2. Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού επιμετρώμενα στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων:** Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, εάν ικανοποιούνται σωρευτικά οι παρακάτω συνθήκες:
  - (α) το στοιχείο του ενεργητικού κατέχεται ως μέρος ενός επιχειρηματικού μοντέλου, του οποίου ο στόχος είναι τόσο η είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών όσο και η πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού, και

(β) οι συμβατικοί όροι του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού δημιουργούν σε καθορισμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που αφορούν αποκλειστικά σε πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου κεφαλαίου.

3. **Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων:** Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, στην περίπτωση που δεν εμπίπτει σε κάποια από τις ανωτέρω δύο περιπτώσεις. Μία εταιρεία μπορεί κατά την αρχική αναγνώριση να προσδιορίσει χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού ως επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, εάν αυτό εξαλείφει ή μειώνει σημαντικά μία ανακολουθία στην επιμέτρηση ή στην αναγνώριση («λογιστική ανακολουθία»), η οποία σε διαφορετική περίπτωση θα προέκυπτε από την επιμέτρηση στοιχείων του ενεργητικού ή υποχρεώσεων ή την αναγνώριση των κερδών και ζημιών επί αυτών σε διαφορετικές βάσεις.

Μία εταιρεία μπορεί κατά την αρχική αναγνώριση, να κάνει μία αμετάκλητη επιλογή να παρουσιάζει στα λοιπά συνολικά έσοδα τις μεταγενέστερες μεταβολές στην εύλογη αξία μίας επένδυσης σε συμμετοχικό τίτλο που δεν διακρατείται προς εμπορία, ούτε αποτελεί ενδεχόμενο αντάλλαγμα αναγνωριζόμενο από τον αγοραστή σε μία συνένωση επιχειρήσεων. Στην περίπτωση που μία εταιρεία εφαρμόσει την ανωτέρω επιλογή, τότε θα πρέπει να αναγνωρίσει στα αποτελέσματα της χρήσης (και όχι στα λοιπά συνολικά έσοδα), τα μερίσματα από την επένδυση αυτή.

Οι **χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις** ταξινομούνται στις εξής κατηγορίες:

1. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος.
2. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

### **Μεταγενέστερη επιμέτρηση χρηματοοικονομικών μέσων**

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού επιμετράται μεταγενέστερα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων. Η ταξινόμηση βασίζεται σε δύο κριτήρια:

1. στο επιχειρηματικό μοντέλο διαχείρισης ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού, δηλαδή εάν στόχος είναι η διακράτηση με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών ή η είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών καθώς και η πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού, και
2. εάν οι συμβατικές ταμειακές ροές του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου.

Η κατηγορία επιμέτρησης στο αποσβεσμένο κόστος περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού, όπως δάνεια και απαιτήσεις με σταθερές ή προκαθορισμένες πληρωμές που δεν διαπραγματεύονται σε κάποια ενεργό αγορά. Μετά την αρχική αναγνώριση, επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Στις περιπτώσεις κατά τις οποίες ο αντίκτυπος από την προεξόφληση είναι ασήμαντος, η προεξόφληση παραλείπεται.

Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, οι μεταβολές στην εύλογη αξία αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα και αναταξινομούνται στα αποτελέσματα κατά την αποαναγνώριση των χρηματοοικονομικών μέσων.

Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, αυτά επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους και οι μεταβολές στην εύλογη αξία αναγνωρίζονται στα κέρδη ή στις ζημιές της περιόδου. Η εύλογη αξία των στοιχείων προσδιορίζεται με αναφορά σε συναλλαγές σε μία ενεργό αγορά ή με τη χρήση τεχνικών μεθόδων αποτίμησης, στις περιπτώσεις κατά τις οποίες δεν υφίσταται ενεργός αγορά.

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 9, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου, εκτός από τις ακόλουθες εξαιρέσεις:

1. χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώμενες στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.
2. χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που ανακύπτουν όταν η μεταβίβαση ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού δεν ικανοποιεί τα κριτήρια για αποαναγνώριση ή αναγνωρίζεται σύμφωνα με την προσέγγιση της συνεχιζόμενης ανάμειξης στη διαχείριση του μεταβιβαζόμενου στοιχείου του ενεργητικού.
3. συμβόλαια χρηματοοικονομικής εγγύησης.
4. δεσμεύσεις παροχής δανείου με επιτόκιο χαμηλότερο από το τρέχον επιτόκιο της αγοράς.
5. το ενδεχόμενο αντάλλαγμα που αναγνωρίζεται από έναν αγοραστή σε μία συνένωση επιχειρήσεων για την οποία εφαρμόζεται το ΔΠΧΑ 3.

Τα κέρδη και οι ζημιές από την μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων που έχουν ταξινομηθεί στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, παρουσιάζονται στα αποτελέσματα της χρήσης, με την εξαίρεση των υποχρεώσεων που αποτελούν τμήμα μίας σχέσης αντιστάθμισης και της μεταβολής στην εύλογη αξία της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που αποδίδεται σε μεταβολή του πιστωτικού κινδύνου της υποχρέωσης (η οποία παρουσιάζεται στα λοιπά συνολικά έσοδα).

#### **Αποαναγνώριση χρηματοοικονομικών μέσων**

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού αποαναγνωρίζεται από την Κατάσταση Οικονομικής Θέσης όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του στοιχείου ή όταν η εταιρεία μεταβιβάσει το στοιχείο και ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας επί αυτού.

Μία χρηματοοικονομική υποχρέωση (ή μέρος αυτής) αποαναγνωρίζεται από την Κατάσταση Οικονομικής Θέσης όταν, και μόνο όταν, η υποχρέωση που καθορίζεται στο συμβόλαιο εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει. Συνεπώς, μία χρηματοοικονομική υποχρέωση (ή μέρος αυτής) εξαλείφεται, όταν ο οφειλέτης είτε απαλλάσσεται της υποχρέωσης (ή μέρους αυτής) εξοφλώντας τον πιστωτή είτε απαλλάσσεται νομίμως από την πρωταρχική ευθύνη της υποχρέωσης (είτε μέσω νομικής διαδικασίας είτε από τον πιστωτή).

#### **Απομείωση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού**

Η Εταιρεία αναγνωρίζει προβλέψεις απομείωσης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού, εκτός εκείνων που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Ο στόχος των απαιτήσεων απομείωσης του ΔΠΧΑ 9 είναι να αναγνωρίσει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για το σύνολο της διάρκειας ζωής ενός χρηματοοικονομικού μέσου, του οποίου ο πιστωτικός κίνδυνος έχει αυξηθεί μετά την αρχική αναγνώριση, ανεξαρτήτως από το εάν η αξιολόγηση γίνεται σε συλλογικό ή εξατομικευμένο επίπεδο, χρησιμοποιώντας όλες τις πληροφορίες που μπορούν να συλλεχθούν, βάσει τόσο ιστορικών όσο και παρόντων στοιχείων, αλλά και στοιχείων που αφορούν σε λογικές μελλοντικές εκτιμήσεις. Για την εφαρμογή της ανωτέρω προσέγγισης πραγματοποιείται διάκριση μεταξύ:

- των χρηματοοικονομικών στοιχείων των οποίων ο πιστωτικός κίνδυνος δεν έχει επιδεινωθεί σημαντικά μετά την αρχική αναγνώριση ή τα οποία έχουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία αναφοράς (Στάδιο 1),
- των χρηματοοικονομικών στοιχείων των οποίων ο πιστωτικός κίνδυνος έχει επιδεινωθεί σημαντικά μετά την αρχική αναγνώριση και τα οποία δεν έχουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο (Στάδιο 2), και
- των χρηματοοικονομικών στοιχείων για τα οποία υπάρχουν αντικειμενικές αποδείξεις απομείωσης κατά την ημερομηνία αναφοράς (Στάδιο 3).

Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που εντάσσονται στο Στάδιο 1 αναγνωρίζονται αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για την περίοδο των επόμενων δώδεκα μηνών, ενώ για εκείνα που εντάσσονται στο Στάδιο 2 ή το Στάδιο 3 αναγνωρίζονται αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για το σύνολο της διάρκειας ζωής του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού.

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ροών και των ταμειακών ροών που η εταιρεία αναμένει να λάβει. Η διαφορά προεξοφλείται χρησιμοποιώντας μία εκτίμηση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού.

#### **4.11 Απομείωση Αξίας Μη Χρηματοοικονομικών Στοιχείων του Ενεργητικού**

Τα στοιχεία του ενεργητικού που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν είναι ανακτήσιμη. Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εύλογης αξίας μείον το κόστος διάθεσης και της αξίας λόγω χρήσης. Η ζημία λόγω μείωσης της αξίας των στοιχείων του ενεργητικού αναγνωρίζεται, όταν η λογιστική αξία των στοιχείων αυτών (ή της Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών) είναι μεγαλύτερη από την ανακτήσιμη αξία τους.

Κατά την εκτίμηση της αξίας λόγω χρήσης οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους κάνοντας χρήση ενός προεξοφλητικού επιτοκίου το οποίο αντανακλά τρέχουσες αξιολογήσεις της αξίας του χρήματος στον χρόνο και στους συγκεκριμένους κινδύνους των εν λόγω στοιχείων του ενεργητικού. Κατά τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας μείον το κόστος διάθεσης, λαμβάνονται υπόψη πρόσφατες συναλλαγές στην αγορά. Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα χρήσης όταν προκύπτουν.

#### **4.12 Μετατροπή σε Ξένο Νόμισμα**

Το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας είναι το Ευρώ.

#### **4.13 Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα**

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με τη χρήση των ισοτιμιών, που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Τα νομισματικά στοιχεία του ενεργητικού και οι υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται στο νόμισμα λειτουργίας της Εταιρείας κατά την ημερομηνία αναφοράς της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης, χρησιμοποιώντας την ισοτιμία κλεισίματος κατά την ημερομηνία αυτή. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της περιόδου και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

#### **4.14 Παροχές στο Προσωπικό**

Βραχυπρόθεσμες παροχές: Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδα όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό, που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία. Οι παροχές μετά τη λήξη της απασχόλησης περιλαμβάνουν εφάπαξ αποζημιώσεις συνταξιοδότησης, συντάξεις και άλλες παροχές, που καταβάλλονται στους εργαζόμενους μετά την λήξη της απασχόλησης ως αντάλλαγμα της υπηρεσίας τους. Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας για παροχές συνταξιοδότησης αφορούν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών.

Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο, που αφορά. Τα προγράμματα συνταξιοδότησης, που υιοθετούνται από την Εταιρεία χρηματοδοτούνται εν μέρει μέσω πληρωμών σε ασφαλιστικές εταιρίες ή σε κρατικά κοινωνικά ασφαλιστικά ιδρύματα.

#### **4.14.1 Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών (Μη χρηματοδοτούμενο)**

Το πρόγραμμα καθορισμένων παροχών της Εταιρείας αφορά στη νομική δέσμευση, που έχει αναλάβει για την καταβολή εφάπαξ αποζημίωσης συνταξιοδότησης σύμφωνα με το Ν. 2112/1920. Η θεμελίωση δικαιώματος συμμετοχής σε αυτά τα προγράμματα, βασίζεται συνήθως στα χρόνια προϋπηρεσίας του υπαλλήλου το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση).

Η υποχρέωση, που αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών αποτελεί την παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή μείον την εύλογη αξία των στοιχείων του ενεργητικού του προγράμματος (αποθεματικό από τις καταβολές στην ασφαλιστική εταιρεία) και τις μεταβολές, που προκύπτουν από οποιοδήποτε αναλογιστικό κέρδος ή ζημία και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας υποχρέωσης (projected unit credit method). Ένα πρόγραμμα συγκεκριμένων παροχών καθορίζει με βάση διάφορες παραμέτρους, όπως η ηλικία, τα έτη προϋπηρεσίας, ο μισθός, συγκεκριμένες υποχρεώσεις για καταβλητέες παροχές. Οι προβλέψεις που αφορούν την περίοδο περιλαμβάνονται στο σχετικό κόστος προσωπικού στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων και συνίστανται από το τρέχον και παρελθόν κόστος υπηρεσίας, το σχετικό χρηματοοικονομικό κόστος, τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές και τις όποιες πιθανές πρόσθετες επιβαρύνσεις. Αναφορικά με τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές, ακολουθείται το αναθεωρημένο ΔΛΠ 19, το οποίο περιλαμβάνει μια σειρά από τροποποιήσεις στην λογιστική των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών, μεταξύ άλλων:

- την αναγνώριση των αναλογιστικών κερδών /ζημιών στα λοιπά συνολικά έσοδα και την οριστική εξαίρεση τους από τα αποτελέσματα της χρήσης,
- τη μη αναγνώριση πλέον των αναμενόμενων αποδόσεων των επενδύσεων του προγράμματος στα αποτελέσματα της χρήσης αλλά την αναγνώριση του σχετικού τόκου επί της καθαρής υποχρέωσης/(απαίτησης) της παροχής υπολογιζόμενου βάσει του προεξοφλητικού επιτοκίου που χρησιμοποιείται για την επιμέτρηση της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών,
- την αναγνώριση του κόστους προϋπηρεσίας στα αποτελέσματα της χρήσης την νωρίτερα εκ των ημερομηνιών τροποποίησης του προγράμματος ή όταν αναγνωρίζεται η σχετική αναδιάρθρωση ή η τερματική παροχή,
- λοιπές αλλαγές περιλαμβάνουν νέες γνωστοποιήσεις, όπως ποσοτική ανάλυση ευαισθησίας.

#### **4.15 Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού**

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης της κατάστασης οικονομικής θέσης και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανakλούν την παρούσα αξία της δαπάνης, που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Προβλέψεις αναδιοργάνωσης αναγνωρίζονται μόνο εάν υπάρχει ένα

λεπτομερές πρόγραμμα της αναδιοργάνωσης και η Διοίκηση έχει ανακοινώσει τα βασικά σημεία του στα μέρη που επηρεάζονται από την αναδιοργάνωση. Όταν η επίδραση της διαχρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, το ποσό της πρόβλεψης αποτελεί η παρούσα αξία των εξόδων, που αναμένονται να απαιτηθούν προκειμένου να τακτοποιηθεί η υποχρέωση.

Αν δεν είναι πλέον πιθανό ότι θα απαιτηθεί μία εκροή πόρων προκειμένου να διακανονιστεί μια υποχρέωση, για την οποία έχει ήδη σχηματισθεί πρόβλεψη, τότε αυτή αναστρέφεται.

Σε περιπτώσεις όπου η εκροή οικονομικών πόρων ως αποτέλεσμα παρουσιάζων δεσμεύσεων θεωρείται μη πιθανή, ή το ποσό της πρόβλεψης δεν μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, δεν αναγνωρίζεται καμία υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις, εκτός εάν εξετάζεται στα πλαίσια μια συνένωσης επιχειρήσεων. Αυτές οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στα πλαίσια της κατανομής του κόστους απόκτησης στα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις κατά την συνένωση επιχειρήσεων.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκροών πόρων, οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Πιθανές εισροές από οικονομικά οφέλη για την Εταιρεία, που δεν πληρούν ακόμη τα κριτήρια ενός περιουσιακού στοιχείου θεωρούνται ενδεχόμενες απαιτήσεις και γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

#### **4.16 Αναγνώριση εσόδων – εξόδων**

Από την 1/1/2018 η Εταιρεία ξεκίνησε την εφαρμογή του νέου Προτύπου ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες» χωρίς αναπροσαρμογή της συγκριτικής πληροφόρησης, αναγνωρίζοντας την σωρευτική επίδραση της αρχικής εφαρμογής στο υπόλοιπο έναρξης των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την ημερομηνία αυτή (1/1/2018). Η εφαρμογή του νέου Προτύπου δεν είχε επίδραση στα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρείας κατά την 1/1/2018, ως εκ τούτου δεν πραγματοποιήθηκαν αναπροσαρμογές στα υπόλοιπα έναρξης της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης της 31/12/2018.

Για την αναγνώριση και την επιμέτρηση των εσόδων που προκύπτουν από συμβάσεις με πελάτες, το νέο Πρότυπο καθιερώνει ένα μοντέλο αποτελούμενο από τα ακόλουθα στάδια:

1. Προσδιορισμός της σύμβασης με τον πελάτη.
2. Προσδιορισμός των δεσμεύσεων εκτέλεσης.
3. Προσδιορισμός της τιμής συναλλαγής.
4. Κατανομή της τιμής συναλλαγής στις δεσμεύσεις εκτέλεσης της σύμβασης.
5. Αναγνώριση εσόδων όταν (ή καθώς) οι δεσμεύσεις εκτέλεσης της σύμβασης εκπληρώνονται.

Η τιμή συναλλαγής είναι το ποσό του ανταλλάγματος σε μία σύμβαση για το οποίο η Εταιρεία αναμένει να έχει δικαίωμα, ως αντάλλαγμα για τη μεταβίβαση υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών σε έναν πελάτη, εξαιρουμένων ποσών που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων (φόρος προστιθέμενης αξίας, λοιποί φόροι επί των πωλήσεων).

Τα έσοδα αναγνωρίζονται όταν εκπληρώνονται οι σχετικές δεσμεύσεις εκτέλεσης, είτε σε μία συγκεκριμένη χρονική στιγμή (συνήθως για υποσχέσεις που αφορούν στη μεταβίβαση αγαθών σε έναν πελάτη) είτε με την πάροδο του χρόνου (συνήθως για υποσχέσεις που αφορούν στη μεταβίβαση υπηρεσιών σε έναν πελάτη).

Η Εταιρεία αναγνωρίζει μία συμβατική υποχρέωση για ποσά που λαμβάνει από τους πελάτες (προπληρωμές) τα οποία αφορούν σε δεσμεύσεις εκτέλεσης που δεν έχουν εκπληρωθεί, καθώς επίσης και όταν διατηρεί δικαίωμα επί ενός τιμήματος το οποίο είναι ανεπιφύλακτο (αναβαλλόμενο έσοδο) πριν την εκτέλεση των δεσμεύσεων εκτέλεσης της σύμβασης και τη μεταφορά των αγαθών ή των υπηρεσιών. Η συμβατική υποχρέωση αποαναγνωρίζεται όταν εκτελεστούν οι δεσμεύσεις εκτέλεσης και το έσοδο αναγνωριστεί στα αποτελέσματα.



Η Εταιρεία αναγνωρίζει μία απαίτηση από πελάτη όταν υπάρχει ένα άνευ όρων δικαίωμα να λάβει το τίμημα για τις εκτελεσμένες δεσμεύσεις εκτέλεσης της σύμβασης προς τον πελάτη. Αντίστοιχα, αναγνωρίζει ένα στοιχείο του ενεργητικού από συμβάσεις όταν έχει ικανοποιήσει τις δεσμεύσεις εκτέλεσης πριν ο πελάτης πληρώσει ή πριν καταστεί απαιτητή η πληρωμή, για παράδειγμα όταν τα αγαθά ή οι υπηρεσίες μεταβιβάζονται στον πελάτη πριν από το δικαίωμα της Εταιρείας για την έκδοση τιμολογίου.

Η αναγνώριση των εσόδων της Εταιρείας πραγματοποιείται ως εξής:

**Πώληση αγαθών:** Το έσοδο από την πώληση αγαθών αναγνωρίζεται όταν οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη της κυριότητας των αγαθών έχουν μεταβιβαστεί στον αγοραστή, συνήθως με την αποστολή των αγαθών.

**Έσοδα από τόκους:** Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, το οποίο είναι το επιτόκιο το οποίο προεξοφλεί με ακρίβεια μελλοντικές καταβολές τοις μετρητοίς ή εισπράξεις για τη διάρκεια της αναμενόμενης ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου ή, όταν απαιτείται, για συντομότερο διάστημα, στην καθαρή λογιστική αξία του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή της υποχρέωσης.

Όταν μία απαίτηση έχει υποστεί απομείωση αξίας, η Εταιρεία μειώνει τη λογιστική αξία στο ποσό, που αναμένεται να ανακτηθεί, το οποίο είναι το ποσό, που προκύπτει από τις εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλημένες με το πραγματικό επιτόκιο του μέσου και συνεχίζει την περιοδική αναστροφή της προεξόφλησης ως έσοδο από τόκους. Έσοδα από τόκους σε δάνεια τα οποία έχουν υποστεί απομείωση αναγνωρίζονται χρησιμοποιώντας το αρχικό πραγματικό επιτόκιο.

**Έσοδα από μερίσματα:** Τα έσοδα από τα μερίσματα αναγνωρίζονται όταν οριστικοποιείται το δικαίωμα είσπραξης τους από τους μετόχους.

**Έξοδα:** Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα κέρδη ή στις ζημιές της περιόδου αναφοράς σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές, που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έξοδα, κατά το χρόνο χρήσης του μίσθιου.

Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

#### **4.17 Κόστος δανεισμού**

Το κόστος δανεισμού, το οποίο αποδίδεται άμεσα στην αγορά, κατασκευή ή παραγωγή επιλέξιμων στοιχείων του ενεργητικού, για τα οποία απαιτείται σημαντική περίοδος μέχρι να είναι έτοιμα για την προτιθέμενη χρήση ή πώλησή τους, προστίθεται στο κόστος κτήσης αυτών των περιουσιακών στοιχείων μέχρι την χρονική στιγμή, που αυτά θα είναι ουσιαστικά έτοιμα για την προτιθέμενη χρήση ή πώλησή τους. Το κόστος δανεισμού στις υπόλοιπες περιπτώσεις επιβαρύνει τα κέρδη ή τις ζημιές της κατάστασης συνολικών εσόδων της περιόδου, στην οποία πραγματοποιείται.

#### **4.18 Σημαντικές κρίσεις και λογιστικές εκτιμήσεις της διοίκησης**

Η σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) απαιτεί από τη Διοίκηση το σχηματισμό κρίσεων, εκτιμήσεων και υποθέσεων, οι οποίες επηρεάζουν τα στοιχεία του ενεργητικού και τις υποχρεώσεις, τις γνωστοποιήσεις των ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων, καθώς και τα έσοδα και έξοδα κατά της παρουσιαζόμενης περιόδου. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτά που έχουν εκτιμηθεί. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα, τα οποία θεωρούνται λογικά στις συγκεκριμένες συνθήκες, ενώ επαναξιολογούνται συνεχώς βάσει όλων των διαθέσιμων πληροφοριών.

Οι βασικές κρίσεις και εκτιμήσεις, που αναφέρονται σε δεδομένα η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των Οικονομικών Καταστάσεων τους επόμενους 12 μήνες έχουν ως εξής:

#### 4.18.1 Κρίσεις

Οι βασικές κρίσεις που πραγματοποιεί η Διοίκηση της Εταιρείας και που έχουν την σημαντικότερη επίδραση στα ποσά, που αναγνωρίζονται στις Οικονομικές Καταστάσεις σχετίζονται κυρίως με:

- **Ταξινόμηση Χρηματοοικονομικών μέσων**

Οι λογιστικές αρχές που εφαρμόζει η Εταιρεία απαιτούν την ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, κατά την απόκτησή τους, σε διαφορετικές κατηγορίες, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο ΔΠΧΑ 9. Η ταξινόμηση προσδιορίζεται βάσει του επιχειρηματικού μοντέλου της Εταιρείας σχετικά με τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού, και τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών τους. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού ταξινομούνται στις εξής κατηγορίες:

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος,
- Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, και
- Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις ταξινομούνται στις ακόλουθες κατηγορίες:

- Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, και
- Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος.

- **Ανακτησιμότητα των απαιτήσεων**

Η Εταιρεία σχηματίζει προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις, όταν υπάρχουν δεδομένα ή ενδείξεις οι οποίες καταδεικνύουν ότι η είσπραξη της σχετικής απαίτησης στο σύνολό της ή κατά ένα μέρος δεν είναι πιθανή. Η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις σε συνάρτηση με την πιστωτική της πολιτική και λαμβάνοντας υπόψη τις αναφορές των Νομικών Συμβούλων σχετικά με πρόσφατες εξελίξεις των υποθέσεων που χειρίζονται. Από την 1/1/2018, οπότε και ξεκίνησε η εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 και των σχετικών απαιτήσεων απομείωσης, η ως άνω διαδικασία κατέστη ακόμα πιο σύνθετη, απαιτώντας επιπλέον κρίσεις και εκτιμήσεις προκειμένου να αναγνωρίζονται οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού της Εταιρείας. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ροών και των ταμειακών ροών που η Εταιρεία αναμένει να λάβει, και η διαφορά αυτή προεξοφλείται με τη χρήση μίας εκτίμησης του αρχικού πραγματικού επιτοκίου του χρηματοοικονομικού στοιχείου.

- **Κατά πόσο μια μίσθωση, που συνάπτεται με έναν εκμισθωτή κατατάσσεται ως λειτουργική ή χρηματοδοτική**

Η αξιολόγηση τέτοιων συμβάσεων δεν εναπόκειται μόνο στον έλεγχο του τύπου, που τη διέπει αλλά κυρίως στην αξιολόγηση της ουσίας της συναλλαγής. Για την αξιολόγηση της ουσίας της συναλλαγής λαμβάνονται υπόψη γεγονότα όπως ο χρόνος της μίσθωσης, η υπολειπόμενη εύλογη αξία του παγίου και διάφοροι άλλοι παράγοντες.

- **Προσθήκες παγίων**

Οι κρίσεις της διοίκησης αναφορικά αν μια δαπάνη προσδίδει αξία σε πάγια περιουσιακά στοιχεία ή όχι. Σημαντικής αξίας συναλλαγές που γίνονται με σκοπό να προσδώσουν αξία σε υφιστάμενο πάγιο περιουσιακό στοιχείο και να ωφελήσουν την εταιρεία για περισσότερες από μία χρήσεις κεφαλαιοποιούνται και η αναπόσβεστη αξία του συστατικού που αντικαθίσταται καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσης, κατά το χρόνο αντικατάστασης τους.

#### **4.19 Εκτιμήσεις και Υποθέσεις**

Συγκεκριμένα ποσά που περιλαμβάνονται ή επηρεάζουν τις Οικονομικές Καταστάσεις, καθώς και τις σχετικές γνωστοποιήσεις εκτιμώνται, απαιτώντας το σχηματισμό υποθέσεων σχετικά με αξίες ή συνθήκες, οι οποίες δεν είναι δυνατόν να είναι γνωστές με βεβαιότητα κατά την περίοδο σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων. Μία λογιστική εκτίμηση θεωρείται σημαντική όταν επηρεάζει ουσιωδώς την χρηματοοικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας και απαιτεί τις πιο δύσκολες, υποκειμενικές ή περίπλοκες κρίσεις της Διοίκησης. Η Εταιρεία αξιολογεί τέτοιες εκτιμήσεις σε συνεχή βάση, βασιζόμενη στα αποτελέσματα του παρελθόντος και στην εμπειρία, σε συσκέψεις με ειδικούς, σε τάσεις και σε άλλες μεθόδους οι οποίες θεωρούνται λογικές στις συγκεκριμένες συνθήκες, όπως επίσης και σε προβλέψεις σχετικά με το πώς ενδέχεται να αλλάξουν στο μέλλον.

- **Απομείωση Ενσώματων Παγίων**

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη ζωή ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική τους αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Για τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης η Διοίκηση εκτιμά τις μελλοντικές ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή την μονάδα ταμειακής ροής και επιλέγει τον κατάλληλο συντελεστή προεξόφλησης για να υπολογίσει την παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών.

- **Υπολειμματική αξία και Ωφέλιμη Ζωή Αποσβέσιμων Στοιχείων**

Η Διοίκηση εξετάζει τις υπολειμματικές αξίες και τις ωφέλιμες ζωές των αποσβέσιμων στοιχείων σε κάθε ετήσια περίοδο αναφοράς. Την 31/12/2018 η Διοίκηση εκτιμά ότι οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές αντιπροσωπεύουν την αναμενόμενη χρησιμότητα των στοιχείων του ενεργητικού.

- **Εκτίμηση Εύλογης Αξίας Χρηματοοικονομικών Μέσων**

Ο υπολογισμός της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, για τα οποία δεν υπάρχουν δημοσιευμένες τιμές αγοράς, απαιτεί τη χρησιμοποίηση συγκεκριμένων τεχνικών εκτίμησης. Ο υπολογισμός της εύλογης αξίας τους απαιτεί διαφόρων ειδών εκτιμήσεις. Οι σημαντικότερες αφορούν στην εκτίμηση των διαφόρων κινδύνων στους οποίους υπόκεινται το μέσο, όπως επιχειρηματικός κίνδυνος, κίνδυνος ρευστότητας κτλ.

- **Απομείωση Χρηματοοικονομικών Μέσων**

Η Εταιρεία αναγνωρίζει προβλέψεις απομείωσης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού, εκτός εκείνων που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Ο στόχος των απαιτήσεων απομείωσης του ΔΠΧΑ 9 είναι να αναγνωρίσει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για το σύνολο της διάρκειας ζωής ενός χρηματοοικονομικού μέσου, του οποίου ο πιστωτικός κίνδυνος έχει αυξηθεί μετά την αρχική αναγνώριση, ανεξαρτήτως από το εάν η αξιολόγηση γίνεται σε συλλογικό ή εξατομικευμένο επίπεδο, χρησιμοποιώντας όλες τις πληροφορίες που μπορούν να συλλεχθούν, βάσει τόσο ιστορικών όσο και παρόντων στοιχείων, αλλά και στοιχείων που αφορούν σε λογικές μελλοντικές εκτιμήσεις.

Για την εφαρμογή της ανωτέρω προσέγγισης πραγματοποιείται διάκριση μεταξύ:

- των χρηματοοικονομικών στοιχείων των οποίων ο πιστωτικός κίνδυνος δεν έχει επιδεινωθεί σημαντικά μετά την αρχική αναγνώριση ή τα οποία έχουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία αναφοράς (Στάδιο 1),
- των χρηματοοικονομικών στοιχείων των οποίων ο πιστωτικός κίνδυνος έχει επιδεινωθεί σημαντικά μετά την αρχική αναγνώριση και τα οποία δεν έχουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο (Στάδιο 2), και
- των χρηματοοικονομικών στοιχείων για τα οποία υπάρχουν αντικειμενικές αποδείξεις απομείωσης κατά την ημερομηνία αναφοράς (Στάδιο 3).

Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που εντάσσονται στο Στάδιο 1 αναγνωρίζονται αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για την περίοδο των επόμενων δώδεκα μηνών, ενώ για εκείνα που εντάσσονται στο Στάδιο 2 ή το Στάδιο 3 αναγνωρίζονται αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για το σύνολο της διάρκειας ζωής του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού.

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ροών και των ταμειακών ροών που η εταιρεία αναμένει να λάβει. Η διαφορά προεξοφλείται χρησιμοποιώντας μία εκτίμηση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού.

#### **4.20 Προβλέψεις**

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν:

- Υπάρχει μία παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων.
- Είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης.
- Το απαιτούμενο ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Όπου υπάρχουν διάφορες παρόμοιες υποχρεώσεις, η πιθανότητα ότι θα απαιτηθεί εκροή κατά την εκκαθάριση προσδιορίζεται με την εξέταση της κατηγορίας υποχρεώσεων συνολικά.

Πρόβλεψη αναγνωρίζεται ακόμα κι αν η πιθανότητα εκροής σχετικά με οποιοδήποτε στοιχείο που περιλαμβάνεται στην ίδια κατηγορία υποχρεώσεων μπορεί να είναι μικρή.

Οι προβλέψεις υπολογίζονται στην παρούσα αξία των εξόδων τα οποία, βάσει της καλύτερης εκτίμησης της διοίκησης, απαιτούνται να καλύψουν την παρούσα υποχρέωση την ημερομηνία του ισολογισμού. Το προεξοφλητικό επιτόκιο, που χρησιμοποιείται για τον προσδιορισμό της παρούσας αξίας αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες αγοραίες εκτιμήσεις για την χρονική αξία του χρήματος και αυξήσεις που αφορούν τη συγκεκριμένη υποχρέωση.

#### **4.21 Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις**

Η Εταιρεία εμπλέκεται σε δικαστικές διεκδικήσεις και αποζημιώσεις κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών της. Η Διοίκηση κρίνει ότι οποιοδήποτε διακανονισμοί δεν θα επηρέαζαν σημαντικά την οικονομική θέση της Εταιρείας την 31/12/2018. Παρόλα αυτά, ο καθορισμός των ενδεχόμενων υποχρεώσεων, που σχετίζονται με τις δικαστικές διεκδικήσεις και τις απαιτήσεις είναι μια πολύπλοκη διαδικασία που περιλαμβάνει κρίσεις σχετικά με τις πιθανές συνέπειες και τις διερμηνείες σχετικά με τους νόμους και τους κανονισμούς. Μεταβολές στις κρίσεις ή στις διερμηνείες είναι πιθανό να οδηγήσουν σε μια αύξηση ή μια μείωση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων της Εταιρείας στο μέλλον. Την περίοδο αναφοράς, έχουν γίνει οι απαραίτητες προβλέψεις.

## 5. Κίνδυνοι και Διαχείριση κινδύνων

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την Διοίκηση της εταιρείας, η οποία προσδιορίζει εκτιμά και αντισταθμίζει τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε συνεργασία με τις υπηρεσίες που αντιμετωπίζουν αυτούς τους κινδύνους. Προς της διενέργειας σχετικών συναλλαγών λαμβάνεται έγκριση από τα στελέχη που έχουν το δικαίωμα δέσμευσης της εταιρείας προς τους αντισυμβαλλομένους της.

Προβαίνει σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες για τη λήψη αδειοδοτήσεων οποίων η μη ύπαρξη θα επηρεάσει σημαντικά τις δραστηριότητες της Εταιρείας.

### 5.1 Συναλλαγματικός κίνδυνος

Το νόμισμα λειτουργίας της Εταιρείας είναι το Ευρώ. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει από εμπορικές συναλλαγές που διενεργούνται σε ξένα νομίσματα. Η Εταιρεία λόγω της φύσης των δραστηριοτήτων της δεν είναι εκτεθειμένη σε κίνδυνο συναλλαγματικών ισοτιμιών.

### 5.2 Κίνδυνος επιτοκίου

Οι αλλαγές στα επιτόκια μπορούν να επηρεάσουν το καθαρό εισόδημα της Εταιρείας αυξάνοντας το κόστος εξυπηρέτησης του χρέους που αναλαμβάνει για την χρηματοδότηση των δραστηριοτήτων της και μειώνοντας τα έσοδα από πιστωτικούς τόκους. Η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη σε σημαντικά επίπεδα κινδύνου επιτοκίου καθώς προέβη σε δανεισμό (ομολογιακό δάνειο και χρηματοδοτική μίσθωση) και οι τραπεζικές καταθέσεις της δεν είναι σημαντικές σε σχέση με το ύψος του δανεισμού της.

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την ευαισθησία του αποτελέσματος της χρήσης, καθώς και των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας προσαρμόζοντας το μεσοσταθμικό επιτόκιο της χρήσης 2018 κατά μία ποσοστιαία μονάδα θετικά ή αρνητικά (δηλαδή προσθέτοντας +1% ή αφαιρώντας -1% στο μεσοσταθμικό επιτόκιο χρήσης):

	<b>31.12.2018</b>
Τόκοι δανείων	965
Δάνεια	15.349
Επιτόκιο	6%
Επιτόκιο + 1%	7%
Τόκοι δανείων με επιτόκιο + 1%	1.119
Διαφορά στο αποτέλεσμα από τη αλλαγή του επιτοκίου	<b>(153)</b>

### 5.3 Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι η πιθανή μη έγκαιρη αποπληρωμή προς την Εταιρεία των υφιστάμενων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων των αντισυμβαλλομένων. Τα στοιχεία του ενεργητικού που εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων αναλύονται ως εξής:

	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
<b>Κατηγορίες Χρημ/κών στοιχείων</b>		
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	5.559	4.806
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	1.596	1.635
Λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού	1.036	189
<b>Σύνολο</b>	<b>8.190</b>	<b>6.630</b>

## 5.4 Κίνδυνος ρευστότητας

Η Εταιρεία διαχειρίζεται προσεκτικά τις ανάγκες ρευστότητας σε καθημερινή βάση μέσω συστηματικής παρακολούθησης των υποχρεώσεων της και των πληρωμών.

Κατά την 31.12.2018, το σύνολο της αξίας των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της Εταιρείας υπερβαίνει τη συνολική αξία των κυκλοφορούντων περιουσιακών της στοιχείων κατά ποσό ευρώ 1,9 εκ.

Την 11.07.2019 προέβη στην υπογραφή Ομολογιακού δανείου που αποσκοπεί στην αναδιάρθρωση δανειακών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων και κεφαλαίων κίνησης. Η επιτυχής ολοκλήρωση της εν λόγω διαδικασίας θα είχε ως συνέπεια τη βελτίωση της ρευστότητας της εταιρείας και την επιμήκυνση του προγράμματος αποπληρωμής των δανειακών υποχρεώσεων.

Επιπλέον, η εταιρεία είναι συνεχώς σε αναζήτηση βέλτιστων πρακτικών οι οποίες θα περιορίσουν τις λειτουργικές δαπάνες ώστε να ενισχυθεί περαιτέρω η κερδοφορία της.

## 6. Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου

Οι στόχοι της Εταιρείας όσον αφορά στη διαχείριση του κεφαλαίου είναι οι εξής:

- να εξασφαλίσει τη διατήρηση της υψηλής πιστοληπτικής της διαβάθμισης και των υγιών δεικτών κεφαλαίου,
- να εξασφαλίσει την ικανότητα να συνεχίσει τη δραστηριότητα της (going – concern) και
- να μεγιστοποιήσει την αξία των μετοχών της Εταιρείας.

Η Εταιρεία ορίζει το ποσό του κεφαλαίου σε σχέση με την συνολική κεφαλαιακή διάρθρωση, π.χ. ίδια κεφάλαια και χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις χωρίς να λαμβάνονται υπόψη τυχόν δάνεια μειωμένης εξασφάλισης. Η Εταιρεία διαχειρίζεται την κεφαλαιακή διάρθρωση και κάνει τις προσαρμογές κατά το χρόνο που η οικονομική κατάσταση και τα χαρακτηριστικά των κινδύνων των υπάρχοντων περιουσιακών στοιχείων μεταβάλλονται.

## 7. Ενσώματα πάγια

Οι μεταβολές του λογαριασμού των ενσώματων παγίων της Εταιρείας αναλύονται, ως ακολούθως:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 2018								
		ΓΗΠΕΔΑ - ΟΙΚΟΠΕΔΑ	ΚΤΙΡΙΑ - ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ - ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΓΚ/ΣΕΙΣ	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	ΕΠΙΠΛΑ ΚΑΙ Λ.ΕΞ/ΣΜΟΣ	ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΥΠΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΚΑΙ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ	ΣΥΝΟΛΟ
<b>Αναποσβεστη αξία</b>	<b>ΔΛΠ 31.12.2016</b>	<b>10.102</b>	<b>22.945</b>	<b>2.514</b>	<b>174</b>	<b>1.262</b>		<b>36.997</b>
ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ 2017			33	460	11	30	616	1.150
ΜΕΙΩΣΕΙΣ 2017				(1)	(14)		(441)	(456)
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 2017			(972)	(246)	(36)	(224)		(1.478)
<b>Αναποσβεστη αξία</b>	<b>ΔΛΠ 31.12.2017</b>	<b>10.102</b>	<b>22.006</b>	<b>2.727</b>	<b>135</b>	<b>1.068</b>	<b>175</b>	<b>36.213</b>
ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ 2018			170	24		14	501	709
ΜΕΙΩΣΕΙΣ 2018					(3)			(3)
ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ 2018			394	110		11	(515)	
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 2018			(1.077)	(264)	(34)	(211)		(1.587)
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΜΕΙΩΣΕΩΝ 2018					3			3
<b>Αναποσβεστη αξία</b>	<b>ΔΛΠ 31.12.2018</b>	<b>10.102</b>	<b>21.493</b>	<b>2.597</b>	<b>100</b>	<b>881</b>	<b>162</b>	<b>35.335</b>

Η Εταιρεία στις 10/12/2004 προέβη σε σύναψη πώλησης και επαναμίσθωσης ακινήτων (sale and lease back), που πληροί τις προϋποθέσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης.

Το εν λόγω πάγιο (κτίριο και οικόπεδο) που αναγνωρίστηκε στις παρουσιαζόμενες οικονομικές καταστάσεις σε εφαρμογή των διατάξεων IAS 17, συμπεριλαμβάνεται στον ανωτέρω πίνακα.

## 8. Λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού

Τα λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
Εγγυήσεις ενοικίων κτιρίων	352	331
Εγγυήσεις μισθωμένων μεταφορικών μέσων	10	9
Εγγυήσεις ηλεκτρικού ρεύματος	25	20
Εγγυήσεις ύδρευσης		1
<b>Σύνολο</b>	<b><u>387</u></b>	<b><u>361</u></b>

Το σύνολο των απαιτήσεων αυτών δεν μπορούν να εισπραχθούν από την Εταιρεία, βάσει των συμβατικών όρων, τους επόμενους 12 μήνες.

## 9. Αναβαλλόμενος φόρος

Ο αναβαλλόμενος φόρος της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΥ 2017	(Χρέωση)/Πίστωση στα αποτελέσματα	(Χρέωση)/Πίστωση στα ίδια κεφάλαια	ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΥ 2018
Αποθέματα	71	(10)		61
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	190	(16)	4	177
Εμπορικές απαιτήσεις	927	(301)		626
Ενσώματα πάγια στοιχεία	(3.337)	483		(2.854)
Ασώματα πάγια στοιχεία	27	(8)		18
Τακτικό, αφορολόγητα και ειδικά αποθεματικά	8	(8)		
Κέρδη σύμβασης Sale & Leaseback	372	(117)		256
Υποχρεώσεις από χρηματοοικονομικές μισθώσεις	386	(56)		330
<b>Σύνολο</b>	<b>(1.357)</b>	<b>(33)</b>	<b>4</b>	<b>(1.385)</b>

## 10. Αποθέματα

Τα αποθέματα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
Εμπορεύματα	559	590
Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή - Υποπροϊόντα και Υπολείμματα	1.072	919

Πρώτες & βοηθητικές ύλες - Αναλώσιμα υλικά - Ανταλλακτικά και είδη συσκευασίας	1.685	1.561
Μειον: Πρόβλεψη για υποτίμηση αποθεμάτων	(245)	(245)
<b>Σύνολο</b>	<b>3.071</b>	<b>2.825</b>

Η επίδραση της πρόβλεψης για βραδέως κινούμενα και ακίνητα αποθέματα της χρήσης 2017 συμπεριλαμβάνεται στα Λοιπά λειτουργικά έσοδα / (έξοδα) στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Την 1η Ιανουαρίου</b>	<b>245</b>	<b>167</b>
Πρόσθετη Πρόβλεψη		78
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου</b>	<b>245</b>	<b>245</b>

## 11. Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

Οι πελάτες και οι λοιπές εμπορικές απαιτήσεις της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
Πελάτες	1.976	2.805
Επιταγές εισπρακτέες	282	26
Επισφαλείς - Επίδικοι πελάτες και χρεώστες	3.086	2.961
Χρεώστες Διάφοροι	793	385
Μειον: Προβλέψεις	4.541	4.541
<b>Σύνολο</b>	<b>1.596</b>	<b>1.635</b>

Η εταιρεία έχει σχηματίσει προβλέψεις για επισφαλείς και βραδέως κινούμενες απαιτήσεις ποσού € 4.541

Οι κινήσεις στις προβλέψεις των επισφαλών απαιτήσεων είναι ως εξής:

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Την 1η Ιανουαρίου</b>	<b>4.541</b>	<b>4.403</b>
Πρόσθετη Πρόβλεψη		138
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου</b>	<b>4.541</b>	<b>4.541</b>

Στο πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζεται η ενηλικίωση των απαιτήσεων:

	<b>31.12.2018</b>
<b>Μη ληξιπρόθεσμα, μη απομειωμένα</b>	
Απαιτήσεις έως 30 ημερών	778
Απαιτήσεις 31-90 ημερών	480
Απαιτήσεις 91-120 ημερών	69
Απαιτήσεις άνω των 121 ημερών	82
<b>Ληξιπρόθεσμα, μη απομειωμένα</b>	
Απαιτήσεις ληξιπρόθεσμες έως 90 ημερών	48
Απαιτήσεις ληξιπρόθεσμες 91-180 ημερών	6
Απαιτήσεις ληξιπρόθεσμες 181-360 ημερών	32



Απαιτήσεις ληξιπρόθεσμες άνω των 360 ημερών	102
<b>Συνολικές μη απομειωμένες απαιτήσεις</b>	<b>1.596</b>

## 12. Λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού

Τα λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού της Εταιρείας αναλύονται, ως ακολούθως:

	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
Λογαριασμοί διαχείρισης προκαταβολών & πιστώσεων	452	89
Έξοδα επόμενων χρήσεων	115	99
Τόκοι Καταθέσεων	4	
Δεσμευμένες καταθέσεις	465	
	<u>1.036</u>	<u>189</u>

## 13. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της Εταιρείας, αναλύονται ως εξής:

	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
Ταμείο	14	17
Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας	5.545	4.789
<b>Σύνολο</b>	<u>5.559</u>	<u>4.806</u>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα σε €	5.559	4.806
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα σε ξένο νόμισμα	-	-
<b>Σύνολο Ταμειακών διαθεσίμων και ισοδύναμα</b>	<u>5.559</u>	<u>4.806</u>

## 14. Μετοχικό κεφάλαιο

Ο λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

Ποσό σε ευρώ	<u>Αριθμός μετοχών</u>	<u>Ονομαστική αξία</u>	<u>Σύνολο</u>
<b>Υπόλοιπα την 31/12/2017</b>	<u>107</u>	<u>29,35</u>	<u>3.132</u>
Έκδοση κοινών μετοχών	17	29,35	500
<b>Υπόλοιπα την 31/12/2018</b>	<u>124</u>	<u>29,35</u>	<u>3.632</u>

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας αναλύεται σε 123.762 μετοχές των € 29,35. Κατά την κλειόμενη χρήση, έγινε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου με καταβολή μετρητών συνολικής αξίας € 500χιλ στην οποία συμμετείχαν εξίσου οι μέτοχοι της εταιρείας.

Η παρούσα αύξηση μετοχικού κεφαλαίου έγινε για την κάλυψη τμήματος της ίδιας συμμετοχής της επένδυσης στα πλαίσια του Ν.3299/2004 που εγκρίθηκε για την εταιρεία σύμφωνα με την υπ' αρ. Πρωτοκόλλου 12798/ΔΒΕ 1642/ν.3299/04 απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης.

Η εταιρεία βάσει της ισχύουσας εμπορικής νομοθεσίας, προέβη στον σχηματισμό τακτικού αποθεματικού συνολικού ύψους 64χιλ. Το εν λόγω ποσό τελεί υπό την έγκριση της Ετήσιας Γενική Συνέλευσης.

#### 15. Δανειακές και λοιπές Υποχρεώσεις

Οι δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας, αναλύονται, ως εξής:

<b>Δανειακές Υποχρεώσεις</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
Ομολογιακά δάνεια		1.349
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	9.919	1.065
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων</b>	<b>9.919</b>	<b>2.414</b>
-		
<b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	4.636	10.439
Μακροπρόθεσμα δάνεια πληρωτέα στην επόμενη χρήση	515	2.671
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	292	76
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων Δανείων</b>	<b>5.443</b>	<b>13.187</b>

Η εταιρεία την 11.07.2019 προέβη σε υπογραφή σύμβασης κάλυψης κοινού ομολογιακού δανείου με την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος συνολικού ύψους € 8 εκ. και επταετούς διάρκειας. Το Ομολογιακό Δάνειο ποσού € 8εκ. διαιρείται σε 8εκ ανώνυμες ομολογίες, ονομαστικής αξίας €1, η κάθε μία και τιμή έκδοσης στο άρτιο, οι οποίες δύνανται να ενσωματώνονται σε πολλαπλούς τίτλους. Η Εθνική Τράπεζα έχει καλύψει, εξ ολοκλήρου τις Ομολογίες του Δανείου κατά την ημερομηνία έκδοσης του. Ο τόκος καταβάλλεται δεδουλευμένος ανά περίοδο έξι (6) μηνών και υπολογίζεται προς επιτόκιο κυμαινόμενο, πριν από την έναρξη κάθε Περιόδου Εκτοκισμού το οποίο συντίθεται από ένα σταθερό τμήμα 3,90 % ετησίως, και από ένα κυμαινόμενο τμήμα, το οποίο ισούται με το EURIBOR χρονικής περιόδου αντίστοιχης προς τη διάρκεια της Περιόδου Εκτοκισμού (Euribor εξαμήνου).

#### 16. Επιχορηγήσεις

Με την Απ.12798/ΔΒΕ 1642/Ν.3299/2004/26.8.2009 του Υπουργού Ανάπτυξης, περίληψη της οποίας δημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. 1897/Β/4.9.2009, η εταιρεία υπήχθη στις διατάξεις του Ν.3299/2004, άρθρο 3, για την ενίσχυση επενδυτικού σχεδίου, με το κίνητρο της επιχορήγησης, ποσού € 10.460, δηλαδή ποσοστού 30% που αφορά στην υλοποίηση πενταετούς ολοκληρωμένου επιχειρηματικού σχεδίου εκσυγχρονισμού και επέκτασης της μονάδας παραγωγής στρωμάτων και παραγωγή νέων διαφοροποιημένων προϊόντων, συνολικής δαπάνης € 34.868.

Μέχρι την 31.12.2018 έχει εισπραχθεί το 50% της επιχορήγησης, δηλαδή ποσό € 5.230. Εντός της χρήσης 2020 αναμένεται να ολοκληρωθεί ο έλεγχος του επενδυτικού πλάνου από την αρμόδια αρχή. Η εταιρεία αν κι έχει σχηματίσει πρόβλεψη κινδύνου που προκύπτει από την ενδεχόμενη επιστροφή του συνόλου της εισπραχθείσας επιχορήγησης ποσού 5.230.222,60 ευρώ και των σχετικών τόκων, θεωρεί ότι η παραπάνω πρόβλεψη υπερβαίνει τις απαιτήσεις που μπορεί να υπάρξουν από τις αρμόδιες αρχές στον τελικό έλεγχο του σχεδίου, κι αναμένεται ότι οι πραγματικές απαιτήσεις δεν θα δημιουργήσουν πρόβλημα στην ρευστότητα και την αρμονική της λειτουργία.

#### 17. Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού

Σύμφωνα με τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας των χωρών, στις οποίες δραστηριοποιείται η Εταιρεία, οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωση στην περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησής τους. Το ύψος των αποζημιώσεων ποικίλει ανάλογα με τον μισθό, τα έτη υπηρεσίας και τον τρόπο της αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση) του εργαζομένου. Υπάλληλοι, που παραιτούνται ή απολύονται αιτιολογημένα δεν δικαιούνται αποζημίωση. Σε περίπτωση αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης καταβάλλεται εφάπαξ αποζημίωση του Ν.2112/20. Η Εταιρεία αναγνωρίζει ως υποχρέωση την παρούσα αξία της νομικής δέσμευσης για την καταβολή εφάπαξ αποζημίωσης στο προσωπικό που αποχωρεί λόγω συνταξιοδότησης. Πρόκειται για μη χρηματοδοτούμενα προγράμματα καθορισμένων παροχών (defined benefit plans) σύμφωνα με το ΔΛΠ 19.

Τα ποσά, που αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης έχουν, ως ακολούθως:

	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις συνταξιοδότησης	709	654
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις συνταξιοδότησης		
<b>Σύνολο</b>	<b><u>709</u></b>	<b><u>654</u></b>

Οι μεταβολές στην παρούσα αξία της υποχρέωσης για τα καθορισμένα προγράμματα παροχών έχουν, ως εξής:

	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
<b>Υποχρέωση καθορισμένων παροχών την 1η Ιανουαρίου</b>	<b>654</b>	<b>604</b>
Τρέχον κόστος απασχόλησης	31	29
Έξοδο τόκων	11	11
Αναλογιστικό κέρδος(ζημιά) στην υποχρέωση	14	19
Παροχές πληρωθείσες	(11)	(41)
Κόστος προϋπηρεσίας	10	33
<b>Υποχρέωση καθορισμένων παροχών την 31η Δεκεμβρίου</b>	<b><u>709</u></b>	<b><u>654</u></b>

Τα ποσά, που αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων είναι:

	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	31	29
Κόστος προϋπηρεσίας	10	33
Καθαρός τόκος πάνω στην υποχρέωση παροχών	11	11
<b>Συνολικά έξοδα αναγνωρισμένα στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων</b>	<b><u>52</u></b>	<b><u>72</u></b>

Τα ποσά, που αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα είναι:

	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
Αναλογιστικό κέρδος(ζημιά) στην υποχρέωση λόγω χρηματοοικονομικών παραδοχών	(12)	(10)
Αναλογιστικό κέρδος(ζημιά) στην υποχρέωση λόγω εμπειρίας	(3)	(8)
<b>Ποσό που καταχωρείται στο OCI</b>	<b><u>(14)</u></b>	<b><u>(19)</u></b>

Ο αριθμός των εργαζομένων στις 31.12.2018 ανέρχεται σε 242 άτομα (2017: 224).  
Στη σημείωση 30 αναλύεται το κόστος απασχόλησης του προσωπικού της Εταιρείας.

#### 18. Λοιπές Προβλέψεις

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2010 έως και 2018. Σημειώνεται ότι, την 31/12/2018 παραγράφηκαν οι χρήσεις έως την 31/12/2012 σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.1 άρθρου 36 Ν.4174/2013. Για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις που αναφέρονται παραπάνω, υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν. Η Εταιρεία προβαίνει σε ετήσια εκτίμηση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που αναμένεται να προκύψουν από τον έλεγχο παρελθουσών χρήσεων διενεργώντας τις αντίστοιχες προβλέψεις όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο. Η Διοίκηση θεωρεί ότι τυχόν ποσά φόρων που πιθανόν να προκύψουν δεν θα έχουν σημαντική επίδραση στην καθαρή θέση, στα αποτελέσματα χρήσης και στις ταμειακές ροές της Εταιρείας. Για τον λόγο αυτό, η εταιρεία έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη ποσού € 100 χιλ .

#### 19. Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Ο λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
Γραμμάτια πληρωτέα μακροπρόθεσμης λήξεως	405	405
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	6	70
Τόκοι επιχορήγησης	497	421
<b>Σύνολο</b>	<b><u>908</u></b>	<b><u>896</u></b>

#### 20. Υποχρεώσεις από Χρηματοδοτικές μισθώσεις

Οι υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις αφορούν στη σύμβαση πώλησης και επαναμίσθωσης (sale and lease back) με δικαίωμα εξαγοράς του ακινήτου της Εταιρείας στον Αγ. Ιωάννη Ρέντη και αναλύονται ως εξής:

	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
Βραχυπρόθεσμες χρηματοδοτικές μισθώσεις	292	115
Μακροπρόθεσμες χρηματοδοτικές μισθώσεις	929	1.216
<b>Σύνολο</b>	<b><u>1.221</u></b>	<b><u>1.331</u></b>

Το βραχυπρόθεσμο μέρος της υποχρέωσης από χρηματοδοτικές μισθώσεις περιλαμβάνεται στο κονδύλι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση .

Στους παρακάτω πίνακες παρουσιάζονται οι παρούσες αξίες των ελάχιστων μισθωμάτων κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2018 και την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2017:

	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
Εως 1 έτους	341	177
Μεταξύ 1 έτους και 5 ετών	993	1.334
<b>Σύνολο Ελάχιστων μελλοντικών καταβολών</b>	<b><u>1.334</u></b>	<b><u>1.511</u></b>

Μείον: Ποσά που αποτελούν χρηματοοικονομικά έξοδα	(113)	(181)
<b>Σύνολο παρούσας αξίας ελάχιστων μελλοντικών καταβολών</b>	<b>1.221</b>	<b>1.331</b>

Η εταιρεία προχώρησε σε παράταση λήξης της σύμβασης χρηματοοικονομικής μίσθωσης κατά 2 έτη καταβάλλοντας για το διάστημα αυτό μόνο το ποσό των τόκων κι εφεξής η διάρκεια της χρηματοδοτικής μίσθωσης ορίστηκε σε 18 έτη και λήγει την 10.11.2022.

Επιπλέον από την πώληση και επαναεμίσθωση (sale and lease back) του ακινήτου κατά τη χρήση που έγινε η ως άνω συναλλαγή αναγνωρίστηκε κέρδος ποσού € 5.915 ως έσοδο επόμενων χρήσεων. Το έσοδο αυτό αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης προοδευτικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Το σχετικό ποσό που απομένει προς αναγνώριση στις επόμενες χρήσεις ανέρχεται σε € 1.022 χιλ

	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
Βραχυπρόθεσμο Έσοδο επόμενων χρήσεων από πώληση & επαναμίσθωση	261	246
Μακροπρόθεσμο Έσοδο επόμενων χρήσεων από πώληση & επαναμίσθωση	761	1.037
<b>Σύνολο</b>	<b>1.022</b>	<b>1.283</b>

Το βραχυπρόθεσμο Έσοδο επόμενων χρήσεων από πώληση & επαναμίσθωση έχει ενσωματωθεί στο κονδύλι «Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις».

## 21. Εμπορικές Υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται, ως εξής:

	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
Προμηθευτές	2.433	1.944
Επιταγές πληρωτέες	1.861	1.969
Προκαταβολές Πελατών	387	329
<b>Σύνολο</b>	<b>4.680</b>	<b>4.243</b>

## 22. Λοιπές βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται, ως εξής:

	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
Πιστωτές Διάφοροι	7	8
Προβλέψεις τόκων	27	105
Ρυθμίσεις ασφαλιστικών ταμείων	182	
Λοιπά έξοδα	77	27
Βραχυπρόθεσμο Έσοδο επόμενων χρήσεων από πώληση & επαναμίσθωση	261	

Σύνολο

554

140

### 23. Πωλήσεις

Οι πωλήσεις της Εταιρείας αναλύονται, ως εξής:

	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
Πωλήσεις εμπορευμάτων	813	748
Πωλήσεις προϊόντων	24.116	22.038
Παροχή υπηρεσιών	97	33
<b>Σύνολο</b>	<b><u>25.026</u></b>	<b><u>22.819</u></b>

### 24. Κόστος πωληθέντων, έξοδα διοίκησης και διάθεσης

Τα λειτουργικά έξοδα της Εταιρείας που μερίζονται στις τρεις αυτές λειτουργίες έχουν ως εξής:

Είδος Δαπάνης	31.12.2018				31.12.2017			
	Κόστος Πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	Έξοδα διάθεσης	Σύνολο	Κόστος Πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	Έξοδα διάθεσης	Σύνολο
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδο	9.631			9.631	9.368			9.368
Αμοιβές και λοιπές παροχές σε εργαζομένους	1.457	1.049	2.780	5.285	1.719	351	2.897	4.967
Αποσβέσεις	339	361	886	1.587	198	598	682	1.478
Ενοίκια	29	81	1.336	1.446		112	1.112	1.224
Έξοδα μεταφοράς	17	45	1.084	1.146		141	837	978
Έξοδα προβολής & διαφήμισης	15	41	1.362	1.418	1	38	843	882
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	106	281	223	610	7	621	174	802
Αναλώσιμα	283	102	108	493	235	145	63	443
Παροχές τρίτων	17	47	190	254		85	208	293
Φόροι και τέλη	47	133	171	352		130	109	239
Έπισκευές και συντηρήσεις	51	74	68	193	23	81	48	152
Έξοδα τηλεπικοινωνιών	11	28	56	95	1	49	40	90
Ασφάλιστρα	14	40	29	83		61	19	80
Λοιπά Έξοδα	8	22	39	70		14	3	17
<b>Σύνολο</b>	<b>12.025</b>	<b>2.306</b>	<b>8.332</b>	<b>22.663</b>	<b>11.553</b>	<b>2.427</b>	<b>7.036</b>	<b>21.015</b>

Εντός της κλειόμενης χρήσης δεν υπήρξαν δαπάνες ούτε επενδύσεις για έρευνα κι ανάπτυξη.

### 25. Λοιπά έσοδα

Τα Λοιπά έσοδα για την Εταιρεία αναλύονται ως εξής:

	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών		5
Έσοδα ενοικίων	33	33
Λοιπά έσοδα	7	31
<b>Σύνολο λοιπών εσόδων</b>	<b><u>40</u></b>	<b><u>69</u></b>

### 26. Λοιπά λειτουργικά έσοδα / (έξοδα)

Τα λοιπά λειτουργικά έσοδα / (έξοδα) για την εταιρεία αναλύονται, ως εξής:

	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
Έκτακτα & Ανόργανα Έξοδα	(84)	(81)

Έκτακτα & Ανόργανα Έσοδα	6	39
Έκτακτες Ζημιές	(81)	(65)
Έκτακτα Κέρδη	1	17
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	(8)	(11)
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	11	45
Διαγραφές		(216)
Sales & Lease Back	261	246
<b>Σύνολο λοιπών εσόδων / (εξόδων)</b>	<b>105</b>	<b>(26)</b>
<b>εκμετάλλευσης</b>		

## 27. Χρηματοοικονομικά έσοδα

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα για την Εταιρεία αναλύονται, ως εξής:

	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
Έσοδα από τόκους καταθέσεων	5	3
<b>Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων</b>	<b>5</b>	<b>3</b>

## 28. Χρηματοοικονομικά έξοδα

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα για την Εταιρεία αναλύονται, ως εξής:

	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
Τόκοι ομολογιακών δανείων	116	328
Τόκοι βραχυπρόθεσμων δανείων	850	651
Προεξοφλητικοί τόκοι	96	64
Λοιποί τόκοι - έξοδα	36	43
Τόκοι Επιχορήγησης	76	53
Επίδραση αλλαγής επιτοκίου επιχορήγησης		(449)
Έξοδο τόκων από αναλογιστική μελέτη	11	11
<b>Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων</b>	<b>1.184</b>	<b>700</b>

## 29. Φόρος περιόδου και φόροι πληρωτέοι

Ο φόρος εισοδήματος, που απεικονίζεται στις οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
Φόροι εισοδήματος	23	23
Αναβαλλόμενη φορολογία	33	324
<b>Σύνολο</b>	<b>56</b>	<b>347</b>

Οι φόροι πληρωτέοι αναλύονται ως εξής:

	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
--	-------------------	-------------------

Υποχρεώσεις από φόρους/ τέλη	2.246	1.937
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	246	548
<b>Σύνολο</b>	<b>2.492</b>	<b>2.485</b>

### 30. Κόστος και αριθμός εργαζομένων

Το κόστος του προσωπικού αναλύεται, ως ακολούθως:

	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
Αμοιβές έμμισθου προσωπικού	3.082	2.888
Κοινωνικές επιβαρύνσεις και βοηθήματα	755	727
<b>Σύνολο</b>	<b>3.838</b>	<b>3.616</b>
Αμοιβές ημερομίσθιου προσωπικού	972	869
Κοινωνικές επιβαρύνσεις και βοηθήματα	254	227
<b>Σύνολο</b>	<b>1.226</b>	<b>1.096</b>
Παρεπόμενες παροχές προσωπικού	183	191
Αποζημιώσεις απόλυσης	38	65
<b>Γενικό Σύνολο</b>	<b>5.285</b>	<b>4.967</b>

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού της Εταιρείας κατά την παρουσιαζόμενη ημερομηνία αναλύεται, ως εξής:

<b>Μέσος όρος προσωπικού κατά κατηγορίες</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
Έμμισθο (υπαλληλικό) προσωπικό άτομα	161	154
Ημερομίσθιο προσωπικό άτομα	75	67
<b>Σύνολο</b>	<b>236</b>	<b>221</b>

### 31. Εμπράγματα βάρη

Επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων την 31/12/2018 υπάρχουν εμπράγματα βάρη. Συγκεκριμένα έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθηκών για εξασφάλιση δανειακών υποχρεώσεων: α) αξίας € 11.550 επί του ακινήτου στο Μαρκόπουλο β) αξίας € 700 επί του ακινήτου στο Καλό χωρίο Ευβοίας γ) αξίας €1.700 επί του ακινήτου στην οδό Μακρυγιάννη δ) αξίας € 200 επί του ακινήτου στη Καβαλλαρίου Θεσσαλονίκης και ε) αξίας € 6.400 για εξασφάλιση εγγυητικών επιστολών. Περαιτέρω, για την εξασφάλιση εγγυητικών επιστολών έχει παρασχεθεί ως εγγύηση και ενεχυριασμένη προθεσμιακή κατάθεση ποσού € 465.

### 32. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2010 έως και 2018. Σημειώνεται ότι, την 31/12/2018 παραγράφηκαν οι χρήσεις έως την 31/12/2012 σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.1 άρθρου 36 Ν.4174/2013.

Για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις που αναφέρονται παραπάνω, υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν. Η Εταιρεία προβαίνει σε ετήσια εκτίμηση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που αναμένεται να προκύψουν από



τον έλεγχο παρελθουσών χρήσεων διενεργώντας τις αντίστοιχες προβλέψεις όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο. Η Διοίκηση θεωρεί ότι τυχόν ποσά φόρων που πιθανόν να προκύψουν δεν θα έχουν σημαντική επίδραση στην καθαρή θέση, στα αποτελέσματα χρήσης και στις ταμειακές ροές της Εταιρείας.

Η εταιρεία έχει σχηματίσει πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό (σημ. 18).

Για τις χρήσεις 2011 έως και 2017, η εταιρεία πληρώνοντας τα σχετικά κριτήρια υπαγωγής στον φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, έλαβαν Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης, σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν. 2238/1994 και του άρθρου 65Α παρ.1 του Ν.4174/2013, χωρίς να προκύψουν ουσιώδεις διαφορές. Σύμφωνα με την εγκύκλιο ΠΟΛ. 1006/2016, οι εταιρείες οι οποίες έχουν υπαχθεί στον ως άνω ειδικό φορολογικό έλεγχο δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια τακτικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές. Η Διοίκηση εκτιμά ότι σε ενδεχόμενους μελλοντικούς επανελέγχους από τις φορολογικές αρχές, εάν τελικά διενεργηθούν, δεν θα προκύψουν επιπρόσθετες φορολογικές διαφορές με σημαντική επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

Για τη χρήση 2018, ο ειδικός έλεγχος για τη λήψη Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης βρίσκεται σε εξέλιξη και τα σχετικά φορολογικά πιστοποιητικά προβλέπεται να χορηγηθούν μετά τη δημοσίευση των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 2018. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμάται ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις. Σημειώνεται ότι, σύμφωνα με την πρόσφατη σχετική νομοθεσία, ο έλεγχος και η έκδοση της Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης ισχύει για τις χρήσεις 2017 και εφεξής σε προαιρετική βάση.

### 33. Δεσμεύσεις

Την 31 Δεκεμβρίου 2018 η Εταιρεία είχε ποικίλες συμφωνίες λειτουργικής μίσθωσης που αφορούν την ενοικίαση κτιρίων και μεταφορικών μέσων οι οποίες λήγουν σε διάφορες ημερομηνίες.

Τα συνολικά έξοδα ενοικίασης περιλαμβάνονται στην επισυναπτόμενη κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2018 και ανέρχονται σε € 1.446.

Τα ελάχιστα μελλοντικά πληρωτέα μισθώματα ενοικίασης βάσει μη ακυρώσιμων συμβολαίων λειτουργικής μίσθωσης την 31η Δεκεμβρίου 2018 έχουν ως κάτωθι:

	<b>31.12.2018</b>
	<b>Ελάχιστες μελλοντικές καταβολές</b>
Έως 1 έτους	827
Μεταξύ 1 έτους και 5 ετών	1.994
Άνω των 5 ετών	825
<b>Σύνολο ελαχ. μελλοντ. καταβολών</b>	<b>3.646</b>

### 34. Συναλλαγές και υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη

Στην παρούσα ενότητα περιλαμβάνονται συναλλαγές και υπόλοιπα της Εταιρείας με τις συνδεδεμένες επιχειρήσεις και πρόσωπα κατά την έννοια του άρθρου 42<sup>ε</sup> του Κ.Ν. 2190/20 και των διατάξεων των Δ.Π.Χ.Α.

Σε μέλη του Δ.Σ., καταβλήθηκαν αμοιβές μισθωτών υπηρεσιών ποσού € 274 (2017: € 237). Επιπλέον η εταιρεία είχε απαιτήσεις κατά μελών ΔΣ ύψους €314 χιλ. και υποχρεώσεις 405,5 χιλ

### **35. Γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων**

Η εταιρεία εντός του 2019 ολοκλήρωσε τις συζητήσεις με τα συνεργαζόμενα πιστωτικά ιδρύματα για την έκδοση ομολογιακού δανείου συνολικού ποσού των € 8 εκ, επταετούς διάρκειας. Την 11.07.2019 προέβη στην υπογραφή Ομολογιακού που αποσκοπεί στην αναδιάρθρωση δανειακών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων και κεφαλαίων κίνησης.

Πέραν των ανωτέρω δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα που να χρήζουν αναφοράς σύμφωνα με τις διατάξεις των Δ.Π.Χ.Α.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

ΙΩΑΝΝΗΣ Γ. ΝΙΑΡΧΟΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΟ-010863

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Γ. ΝΙΑΡΧΟΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΒ-559596

Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου

ΜΑΝΩΛΗΣ ΠΑΤΕΡΑΚΗΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΝ-134923  
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε. Α΄ ΤΑΞΗΣ 0013056